Türkiye Büyük Millet Meclisi -
Türkiye Büyük Millet Meclisi
Başkanlığı
Tarih: 03/11/2026 16:54
Sayı: E-120.07.03-1976033

COP31 TÜRKİYE ANTALYA

T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

7/46089
7/46093 } GK 181
7/46094
7/47236 GK 8
7/50130
7/50131
7/50132 } GK 21
7/50133
7/50141

Sayı : E-85112434-610-9118622
Konu : Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

İlgi : a) 01.07.2026 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1887476 sayılı yazınız.
b) 03.08.2026 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1907461 sayılı yazınız.
c) 13.10.2026 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1956517 sayılı yazınız.

İlgi yazılar ekinde yer alan soru önergelerine ilişkin Bakanlığımızca hazırlanan cevaplar Ek'te sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Nuri ERSOY
Bakan

Ek: Liste ve Cevaplar (13 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.
Doğrulama Kodu: 0E52C414-504C-451A-8A8B-BD6D516D64A2 Doğrulama Adresi: https://www.turkiye.gov.tr/ktb-ebys

Cumhuriyet Bulvarı No: 4 Ulus Altındağ / ANKARA
Telefon No: (312) 470 8000 Belge Geçer No: (312) 470 5131
http://www.ktb.gov.tr http://sgb.ktb.gov.tr
KEP Adresi : kulturveturizmbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için:Hasgül ÇAKAN
İşletme İşçisi
Telefon No:(312) 470 50 05

Türkiye

7/46093
GK 181

İZMİR MİLLETVEKİLİ SAYIN İBRAHİM AKIN'IN 7/46093 ESAS SAYILI SORU ÖNERGESİNE BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN CEVAP

Bakanlığımız (Kültür Varlıkları ve Müzeler Genel Müdürlüğü)'ca;

İzmir ili, Çeşme ilçesi, Çakabey Mahallesi, 507 ada, 173 parselde planlandığı anlaşılan "Castello Fontana Otel Projesi"ne ilişkin yapılan arşiv incelemesinde, taşınmazın bulunduğu alanın 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında tespit ve tescili yapılmış herhangi bir kentsel, tarihî veya arkeolojik sit alanı ile korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı koruma alanı içerisinde yer almadığı anlaşılmıştır.

Bununla birlikte, söz konusu projenin ÇED süreci kapsamında ilgili Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı Çevresel Etki Değerlendirmesi, İzin ve Denetim Genel Müdürlüğünden kurum görüşü talep edilmiş olup 2863 sayılı Kanun ve ilgili alt mevzuat kapsamında İzmir 1 Numaralı Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu Müdürlüğünce gerekli iş ve işlemler yürütülmektedir.

Bakanlığımız (Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğü)'ca;

İzmir ili, Çeşme ilçesinde yapılması planlanan "Castello Fontana Otel" isimli tesise ilişkin Bakanlığımızca düzenlenmiş Turizm Yatırımı Belgesi bulunmadığı gibi, söz konusu projeye ilişkin Bakanlığımıza yapılmış bir Turizm Yatırımı Belgesi başvurusu da bulunmamaktadır. Tesise ilişkin ruhsatlandırma işlemleri ise 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili mevzuat hükümleri çerçevesinde yetkili idarenin görev ve sorumluluğunda bulunmaktadır.

Söz konusu taşınmazın bulunduğu alan, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu uyarınca ilan edilmiş herhangi bir Kültür ve Turizm Koruma ve Gelişim Bölgesi veya Turizm Merkezi içerisinde yer almadığından, bu alanda Yatırım ve İşletmeler Genel Müdürlüğünce yürütülen bir çalışma bulunmamaktadır.

Bakanlığımızca Turizm Yatırımı Belgeli tesislere ilişkin İl Kültür ve Turizm Müdürlüklerince düzenlenen devre raporları kapsamında iletilen tespit ve değerlendirmeler ile Turizm İşletmesi Belgeli tesislerde Bakanlığımız kontrolörlerince gerçekleştirilen denetimler sonucunda; tesisin Bakanlığımızca belgelendirildiği faaliyet türü dışında konut, rezidans, bağımsız bölüm satışı ve benzeri faaliyetlerde bulunduğunun, bu kapsamda satış ve pazarlama faaliyetleri yürütüldüğünün veya internet ortamında yapılan incelemelerde bu yönde tanıtım ve satış faaliyetlerinin gerçekleştirildiğinin tespit edilmesi hâlinde, 2634 sayılı Turizmi Teşvik Kanunu'nun

34'üncü maddesinin birinci fıkrasının (ı) bendi kapsamında, ilgili mevzuat doğrultusunda belge iptali ve diğer idari işlemler tesis edilmektedir.

İzmir ili, Çeşme ilçesinde Bakanlığımızca Turizm Yatırımı Belgesi düzenlenmiş ve hâlihazırda geçerli belgesi bulunan 27 tesis bulunmaktadır.

Bu tesislerin doğal sit alanı içerisinde veya çevresinde bulunup bulunmadığına ilişkin değerlendirmeler ile ilgili izin ve onay işlemleri, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile yetkili belediyenin görev, yetki ve sorumlulukları kapsamında yürütülmektedir.