

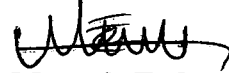


T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: **13 Nisan 2026**
Sayı: **18366**

43357

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Murat Kurum tarafından Anayasanın 98, TBMM İç Tüzüğü'nün 96 ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.


Mustafa Erdem

Antalya Milletvekili

Son yıllarda kamuya ait taşınmazların satışına yönelik uygulamalar Türkiye genelinde dikkat çekici ölçüde artarken, Antalya'da da Hazine, TOKİ ve çeşitli kamu kurumlarına ait çok sayıda arsa ve taşınmazın satışa çıkarıldığı görülmektedir.

Basına yansıyan bilgilere göre yalnızca son dönemde TOKİ tarafından Antalya'nın farklı ilçelerinde toplam değeri yüz milyonlarca lirayı bulan 10 ayrı arsa satışa çıkarılmış, bunun yanında çeşitli kamu kurumları eliyle çok sayıda taşınmaz ihale yöntemiyle elden çıkarılmıştır.

Antalya gibi hızlı kentleşen, yoğun göç alan ve doğal/tarımsal/turistik niteliği yüksek bir şehirde kamu arazilerinin satışa çıkarılması; bu taşınmazların satış öncesinde imar planı değişikliklerine konu edilip edilmediği, rant artırıcı düzenlemeler yapıp yapılmadığı, tarım ve doğal alanların yapılaşmaya açılıp açılmadığı konusunda kamuoyunda ciddi tartışmalara neden olmaktadır.

Kamu taşınmazlarının plan değişiklikleriyle değerinin artırılarak satışa hazırlanması ve kamusal kullanım yerine özel sermayeye devredilmesi yönündeki uygulamalar, şehircilik ilkeleri ve kamu yararı bakımından denetlenmesi gereken bir süreç hâline gelmiştir.

Bu konuya ilişkin olarak;

1. Antalya il sınırları içerisinde 2003–2026 yılları arasında satışa çıkarılan kamu taşınmazlarından kaçında satış öncesinde imar planı değişikliği yapılmıştır?

2. Antalya'da satışa çıkarılan kamu taşınmazlarının kaçında;

- Emsal artışı,
- Kat yüksekliği değişikliği,
- Fonksiyon değişikliği,
- Kullanım amacı değişikliği gerçekleştirilmiştir?

3. Antalya'da kamu taşınmazlarının satışından önce yapılan imar değişiklikleri sonucu oluşan değer artışı toplamı ne kadardır?

4. Antalya'da son 20 yılda satışa çıkarılan kamu arazilerinden kaç;

- Tarım vasfı taşıyan alanlardan,
- Zeytinlik/tarım koruma alanlarından,
- Orman vasfını yitirmiş 2B arazilerinden,
- Turizm tahsis alanlarından oluşmaktadır?

5. Antalya'da kamu taşınmazlarının satışından önce bu alanlara ilişkin Çevresel Etki Değerlendirmesi (ÇED), çevresel uygunluk veya şehircilik etki analizi yapılmakta mıdır?
6. Satışa çıkarılan kamu arazilerine ilişkin planlama süreçlerinde Antalya Büyükşehir Belediyesi, ilçe belediyeleri, meslek odaları ve ilgili sivil toplum kuruluşlarının görüşü alınmakta mıdır?
7. Bakanlığınız tarafından Antalya'da satışa çıkarılacak kamu taşınmazlarına ilişkin önümüzdeki 5 yılı kapsayan yeni satış/imar planı hazırlığı bulunmakta mıdır?
8. Antalya'da son 20 yılda satışı gerçekleştirilen kamu taşınmazlarından kaçının bulunduğu alan, satış sonrası özel sektör tarafından konut, otel, AVM, ticaret alanı veya turizm tesisi olarak projelendirilmiştir?
9. Bakanlığınız, kamu taşınmazlarının satış öncesinde imar avantajı kazandırılarak özel kişi ve şirketlere aktarılmasının rant aktarımı eleştirilerine ilişkin herhangi bir inceleme/denetim yürütmüş müdür?
10. Antalya gibi nüfusu hızla artan ve altyapı ihtiyacı büyüyen bir kentte gelecekte okul, hastane, yeşil alan, afet toplanma alanı ve sosyal donatı olarak kullanılabilecek kamu arazilerinin satılmasının kamu yararı ile bağdaştığı düşünülmekte midir?
11. Antalya'da satışı yapılan kamu taşınmazlarının ne kadarı için sonradan imar değişikliği yapılarak yapılaşma yoğunluğu artırılmıştır?
12. Bakanlığınız, kamu arazilerinin satış yerine kamusal kullanım, sosyal konut, yeşil alan ve afet rezerv alanı olarak değerlendirilmesine yönelik alternatif planlama çalışmaları yürütmekte midir?