



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

26 Mart 2026

Sayı :30824082-610/15252111
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

**ŞANLIURFA MİLLETVEKİLİ
SAYIN FERİT ŞENYAŞAR'IN
TBMM 7/34961 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

7/34961
GK 28

SORULAR

- 1) Şanlıurfa ili Aligör Mahallesi'nde yer alan 471 konutluk TOKİ sosyal konut projesinde inşaatın fiziki gerçekleşme oranı nedir?
- 2) Proje için öngörülen 23.06.2025 iş bitim tarihine rağmen, konutların teslim edilmemesinin gerekçesi nedir?
- 3) TOKİ tarafından "geçici kabul eksiklikleri" olarak ifade edilen hususlar nelerdir ve bu eksikliklerin giderilmesi hangi aşamada?
- 4) Hak sahiplerine konutların teslim tarihi nedir?
- 5) Vatandaşlara teslim süreciyle ilgili bilgilendirme yapılmamasının gerekçesi nedir?
- 6) Teslim sürecindeki gecikmeden kaynaklı olarak hak sahiplerinin maddi veya manevi mağduriyetlerinin giderilmesine yönelik bir planlama yapılmakta mıdır?

CEVAPLAR

1) Şanlıurfa İli Aligör Mahallesi 471 konutluk TOKİ sosyal konut projesinde işin ilerleme seviyesi %90,38'dir.

2) İş bitim tarihinde geçici kabul işlemlerine başlanmış, geçici kabul eksiklikleri tamamlanmıştır. Ancak, bölgede genel olarak su sıkıntısı yaşanmakta olduğundan, içme suyu problemlerinin çözümü adına yerel idareler ile görüşme ve yazışmalar devam etmektedir.

3) Yapım İşleri Genel Şartnamesi'nin 41.madde 5.fıkra B bendindeki; "*Kabul Komisyonu, kabule engel nitelikte olmamakla birlikte yapılan işte kusur ve eksiklikler tespit ederse; geçici kabul tutanağını tanzim ederek gördüğü kusur ve eksikliklerin ayrıntısını gösterir bir liste düzenler ve bunların giderilmesi için gerekli olan süreyi tutanakta belirtir. Belirlenen sürenin sonunda, yüklenici bulunsun veya bulunmasın, işin son durumu, yapı denetim görevlisi tarafından düzenlenecek bir tutanakla tespit edilir ve idareye iletilir*" hükmü gereğince Geçici Kabul Eksikliklerinin tamamlanması gerekmektedir. Bahse konu eksiklikler, yüklenici firma tarafından giderilmiştir.

4,5,6) Proje kapsamında hak sahiplerine Satış Sözleşmeleri 12.05.2025-30.05.2025 tarihleri arasında imzalatılmıştır. Satış Sözleşmelerinin *Gayrimenkulün Teslimi ve Kullanılması* başlıklı 5.1. maddesinde; "*İdare işbu Sözleşme tarihinden itibaren otuz altı (36) ay içerisinde gayrimenkulü fiilen teslim etme yükümlülüğündedir. Alıcı mezkûr süre içerisinde teklif edilen devir ve/veya fiili teslimi kabul etmeksizin*" hükmü yer almakta olup, buna göre proje kapsamındaki konutların hak sahiplerine geç teslim edilmesi gibi bir durum bulunmamaktadır.

İnşaatlar %90,38 seviyesinde olup, ilgili belediyeden iskân ruhsatlarının (yapı kullanım izin belgelerinin) alınması akabinde konutlar hak sahiplerine, konut teslim programı dahilinde, proje şantiyesinde ilgili müşavir firma yetkililerince teslim edilecek, teslimlere başlamadan önce hak sahiplerine sms gönderilecek ve TOKİ'nin www.toki.gov.tr web sayfasında teslime ilişkin bilgilendirme yapılacaktır.