



Metin ERGUN

Muğla Milletvekili

Dışişleri Komisyonu Üyesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Türkiye Cumhuriyeti Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği
Bakanı Sn. Murat Kurum tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 27.01.2026

Prof. Dr. Metin Ergun
Muğla Milletvekili

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından “İlk Evim / Sosyal Konut Projesi” (Yüzyılın Konut Projesi) kapsamında, 2022 yılında duyurulan ve kurallar için başvuruların yapıldığı Muğla ili Menteşe ilçesindeki 4. Etap Sosyal Konut Projesi (yaklaşık 1100 konut) hakkında vatandaşlardan yoğun şikâyet ve mağduriyet haberleri gelmektedir. Kura çekiminin üzerinden 3 yılı aşkın süre geçmesine rağmen, sahada hiçbir inşaat çalışması yapılmadığı, hatta ihale sürecinin dahi tamamlanmadığı ifade edilmektedir.

Ayrıca, TOKİ’nin resmî web sitesinde Muğla/Menteşe’de yapılması vaat edilen 4. etap projesi ile ilgili olarak net bir ihale, temel atma veya teslim takvimi duyurusu bulunmamaktadır. Bu bağlamda, aşağıdaki soruların yazılı olarak yanıtlanması önem arz etmektedir.

Bu bilgiler çerçevesinde;

1. Menteşe 4. Etap Sosyal Konut Projesi (1100 konut) kapsamında hak sahipliği kuralları çekilmiş olmasına rağmen, proje neden 3 yılı aşkın süredir ihale aşamasına dahi gelememiştir? Gecikmenin ana sebepleri nelerdir?
2. Projenin gecikmesinde arsa tahsisi/tespitinde yaşanan sorunlar ile ilgili hangi hukuki, idari veya teknik engeller yaşanmıştır ve bunların akıbeti nedir?
3. TOKİ tarafından daha önce kamuoyuna yansıtılan “2025 Haziran ayı ihale tarihi” açıklaması neden gerçekleşmemiştir? Yeni bir ihale takvimi belirlenmiş midir? Belirlenmişse, ihale tarihi, yer tespiti ve yaklaşık inşaat başlangıç tarihi nedir?
4. Bakanlığınız/TOKİ tarafından Menteşe 4. Etap projesine ilişkin en son resmi duyuru/ne zaman yapılmıştır? Vatandaşlara proje durumu hakkında ne tür bir bilgilendirme yapılmaktadır?
5. Projenin 2026 yılı içinde başlatılmasına yönelik somut bir plan ve takvim var mıdır? Varsa, temel atma, inşaat ilerleme aşamaları ve tahmini teslim tarihi nedir?