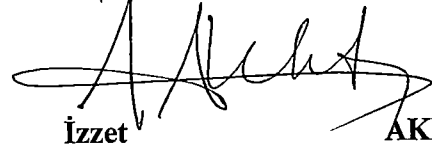


TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat KURUM tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.

İzzet
Burdur Milletvekili

AKBULUT

Burdur Merkez Necatibey (Manastır) Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesi, kent merkezinin uzun yıllardır sonuçlandırılmayı bekleyen önemli dönüşüm projelerinden biridir. Projeye ilişkin ön protokolün 3 Kasım 2016 tarihinde imzalandığı, yaklaşık 13 hektarlık alanda kentsel dönüşüm yapılmasının planlandığı ve ilk etap çalışmalarının yaklaşık 3,8 hektarlık alanda yürütüleceği kamuoyuna açıklanmıştır. Projenin 1. Etapı kapsamında 90 adet konutun tamamlanması amacıyla TOKİ tarafından 10 Nisan 2025 tarihinde “Burdur İli Merkez İlçesi Necatibey (Manastır) Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesi 1. Etap 90 Adet Konut İnşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İkmal İşİ” ihalesi gerçekleştirilmiştir. İhale dokümanında işin süresi yer tesliminden itibaren 450 takvim günü olarak belirlenmiştir.

Aradan geçen süreye rağmen 1. Etap konutlarının hak sahiplerine kesin teslim tarihine ve projenin devamını oluşturacak 2. Etapın ne zaman hayata geçirileceğine ilişkin kamuoyunda belirsizlik devam etmektedir. 2016 yılında başlayan bir kentsel dönüşüm sürecinin yaklaşık on yıldır tamamlanamamış olması, özellikle bölgede taşınmazı bulunan ve konutlarının teslimini bekleyen vatandaşların mağduriyetini artırmaktadır. Projenin yalnızca 90 konutluk ilk etabının değil, yaklaşık 13 hektarlık dönüşüm alanının tamamının hangi takvim içerisinde sonuçlandırılacağına açıklanması gerekmektedir.

Bu bağlamda;

1. Burdur Necatibey (Manastır) Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesi 1. Etap kapsamında yapımı devam eden 90 konutun güncel fiziki gerçekleşme oranı nedir? Konutların tamamlanması ve hak sahiplerine anahtar teslimi için belirlenen kesin tarih nedir?
2. 10 Nisan 2025 tarihinde ihalesi gerçekleştirilen 1. Etap ikmal işinde, ihale dokümanında belirtilen 450 günlük yapım süresine göre herhangi bir gecikme yaşanmış mıdır? Yaşanmışsa gecikmenin nedenleri nelerdir ve yüklenici firmaya süre uzatımı verilmiş midir?
3. Projenin ön protokolünün imzalandığı 3 Kasım 2016 tarihinden bugüne kadar geçen yaklaşık on yıllık sürede Necatibey Kentsel Dönüşüm Projesinin tamamlanamamasının nedenleri nelerdir?
4. Necatibey (Manastır) Kentsel Dönüşüm Projesinin 2. Etapı hangi alanı kapsayacaktır, bu etapta kaç konut ve varsa kaç ticari veya sosyal donatı alanı yapılması planlanmaktadır?
5. 2. Etapın ihale ve inşaat başlangıç tarihi belirlenmiş midir? Belirlendiyse ihale ve yer tesliminin hangi tarihlerde yapılması, konutların hangi tarihte tamamlanması öngörülmektedir? Belirlenmediyse 2. Etapın yatırım programına alınmasının önündeki engel nedir?
6. Yaklaşık 13 hektarlık toplam kentsel dönüşüm alanında kaç hak sahibi bulunmaktadır? Bugüne kadar kaç hak sahibiyle anlaşma sağlanmış, kaç hak sahibi konutuna kavuşmuş ve halen konut veya diğer haklarının teslimini bekleyen kaç vatandaş bulunmaktadır?
7. Necatibey (Manastır) Mahallesi Kentsel Dönüşüm Projesinin 1. ve 2. Etap dâhil olmak üzere tamamının bitirilmesi için Bakanlığınız ve TOKİ tarafından belirlenmiş nihai bir takvim bulunmakta mıdır? Projenin tamamının hangi tarihte sonuçlandırılması hedeflenmektedir?