



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri uyarınca Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Saygılarımla.



Cumhur UZUN
Muğla Milletvekili

13 Haziran 2026 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan 11427 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Muğla ili Datça ilçesi Emecik Mahallesi'nde bulunan ve mülkiyeti Maliye Hazinesi adına kayıtlı olan 19 taşınmaz özelleştirme kapsam ve programına alınmıştır.

Söz konusu taşınmazlar yaklaşık 384 bin metrekare büyüklüğündedir. Datça gibi doğal, tarihsel, ekolojik ve turizm baskısı altında bulunan bir ilçede kamu taşınmazlarının özelleştirme kapsamına alınması; kıyıların halkın ortak kullanımından çıkarılması, doğal alanların yapılaşma baskısına açılması ve yerel planlama bütünlüğünün bozulması yönünden ciddi kamu yararı tartışmalarına neden olmuştur.

Anayasa'nın 43'üncü maddesi uyarınca kıyıları Devletin hüküm ve tasarrufu altındadır ve kıyılardan yararlanmada öncelikle kamu yararı gözetilmelidir. Anayasa'nın 56'ncı maddesi ise sağlıklı ve dengeli bir çevrede yaşama hakkını güvence altına almakta, çevreyi koruma ödevini devlete yüklemektedir. Bu çerçevede Datça'nın koyları, kıyıları ve doğal varlıkları yalnızca ekonomik getiri hesabıyla değerlendirilemeyecek; gelecek kuşaklara karşı kamusal sorumluluk anlayışıyla korunması gereken ortak varlıklardır.

Bu bağlamda;

1. 13 Haziran 2026 tarihli Resmî Gazete'de yayımlanan 11427 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile özelleştirme kapsam ve programına alınan Datça Emecik Mahallesi'ndeki 19 taşınmazın ada, parsel, yüzölçümü, tapu niteliği ve mevcut kullanım durumları ayrı ayrı nedir?

2. Bu taşınmazların özelleştirme kapsamına alınmasının gerekçesi nedir? Bu karar öncesinde kamu yararı analizi, ekonomik etki analizi, çevresel etki değerlendirmesi veya sosyal etki değerlendirmesi yapılmış mıdır?
3. Taşınmazların mevcut imar durumu nedir? Söz konusu alanlara ilişkin yürürlükteki çevre düzeni planı, nazım imar planı ve uygulama imar planı kararları nelerdir?
4. Bu taşınmazlar üzerinde turizm tesisi, konut, ticaret, enerji tesisi, günübirlik tesis veya benzeri bir kullanım amacıyla plan değişikliği hazırlanmış mıdır? Hazırlanmış ise hangi kurum veya kuruluş tarafından, hangi tarihte hazırlanmıştır?
5. Söz konusu taşınmazlar kıyı kenar çizgisi, sahil şeridi, doğal sit alanı, arkeolojik sit alanı, orman alanı, mera alanı, tarım alanı, zeytinlik alan, su havzası veya ekolojik koridor kapsamında kalmakta mıdır?
6. Özelleştirme kararı alınmadan önce Datça Belediyesi'nin, Muğla Büyükşehir Belediyesi'nin, Emecik Mahallesi muhtarlığının, ilgili meslek odalarının, çevre örgütlerinin ve bölge halkının görüşü alınmış mıdır? Görüşler olumlu mudur? Alınmamış ise bunun gerekçesi nedir?
7. Söz konusu taşınmazlara ilişkin olarak herhangi bir gerçek veya tüzel kişiden yatırım talebi, ön başvuru, ön protokol, tahsis talebi veya proje önerisi gelmiş midir? Gelmiş ise bu başvuruların sahipleri kimlerdir ve içerikleri nelerdir?
8. Özelleştirme işlemlerinde hangi yöntemin uygulanması planlanmaktadır? Satış, kiralama, gelir ortaklığı modeli, işletme hakkı devri veya ayni hak tesisi seçeneklerinden hangisi ya da hangileri değerlendirilmektedir?
9. Söz konusu taşınmazların değer tespiti yapılmış mıdır? Yapılmış ise değer tespit raporları hangi kurum veya kuruluş tarafından hazırlanmıştır ve belirlenen tahmini bedeller nedir?
10. Özelleştirme sürecinde kıyıya ve denize halkın serbest erişimini güvence altına alacak bağlayıcı bir koşul getirilecek midir? Getirilecek ise bu koşullar nelerdir?
11. Özelleştirme sonrasında taşınmazların tel örgü, duvar, özel güvenlik, ücretli giriş veya işletme tasarrufu yoluyla fiilen halkın kullanımına kapatılmaması için hangi idari ve hukuki tedbirler alınacaktır?

- 12.Datça'nın mevcut içme suyu, atık su, ulaşım, yangın güvenliği ve altyapı kapasitesi dikkate alınarak bu bölgede olası yapılaşma veya turizm yatırımı için taşıma kapasitesi çalışması yapılmış mıdır?
- 13.Özelleştirme işlemlerinden elde edilmesi öngörülen gelir ne kadardır? Bu gelirin herhangi bir kısmının Datça'nın altyapı, çevre koruma, yangın güvenliği, kıyı düzenlemesi veya kamusal yeşil alan yatırımlarında kullanılması planlanmakta mıdır?
- 14.Özelleştirme kapsamına alınan taşınmazlara ilişkin ihale şartnamesi, değerlendirme raporu, plan notları, kurum görüşleri ve teknik raporlar ihale öncesinde kamuoyuyla paylaşılacak mıdır?
- 15.Kamuya ait bu büyüklükte bir alanın Datça halkının ve yerel yönetimlerin görüşü alınmadan özelleştirme kapsamına alınması, Anayasa'nın 43'üncü maddesinde düzenlenen kıyılardan yararlanmada kamu yararı ilkesiyle nasıl bağdaştırılmaktadır?
- 16.Bakanlığınız, Datça'nın doğal mirasını, kıyı ekosistemini ve halkın ortak kullanım hakkını korumak amacıyla söz konusu özelleştirme kararının geri alınması veya sürecin durdurulması yönünde bir değerlendirme yapacak mıdır?