

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından, Anayasa'nın 98. ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. Maddeleri gereğince, yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.


Yüksel Mansur KILINÇ
İstanbul Milletvekili

İstanbul İli Beyoğlu İlçesi Fetihtepe Mahallesi 3550 Ada'da 2020 yılında Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı ile Beyoğlu Belediyesi işbirliği ile kentsel dönüşüm uygulaması başlatılmıştır.

60 yıldan fazla süredir mahallede yaşayan hak sahipleri dönüşümden yana olmakla beraber ham sahiplerine yüklenen yüksek miktardaki borç tutarları ve arsa paylarının dikkate alınmaması nedeniyle kentsel dönüşüm için çoğunluk sağlanamamıştır. Bunun üzerine Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı "zorla kentsel dönüşüm" uygulamasına başlamıştır.

Bu doğrultuda; çok sayıda iş yerinin ruhsatları iptal edilmiş, kiracılara yerlerinden çıkmaları için baskı yapılmış, dönüşümü kabul edenlerin evleri yıkılarak mahalle yaşanmaz hale getirilmiştir. İki yıl boyunca yapılan baskılara rağmen kentsel dönüşüm için gereken çoğunluk sağlanamamıştır.

Bunun üzerine, 2022 yılının Haziran ayında çevik kuvvet eşliğinde mahalle kuşatılarak elektrik, su ve doğalgaz kesilmiştir. Yaklaşık 3 ay süren bu kuşatmaya rağmen yine de çoğunluk sağlanamayınca, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum ile dönemin Beyoğlu Belediye Başkanı Haydar Ali Yıldız borçlandırma tutarında yüzde 30 indirim ve borçların sabitleneceği sözünü vermiştir.

Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum Fetihtepe 3550 Ada Kentsel Dönüşüm Alanında 2020 yılında yaptığı konuşmada "Bugün borçlandığı miktar neyse konutunu teslim aldığı anda da aynı miktarı ödeyecek. Hiçbir güncelleme yapılmayacak. Vatandaşım, Beyoğlulu kardeşim, Okmeydanı'nda yaşayan kardeşim konutlarına girinceye kadar kira yardımını yapmaya devam edeceğiz" demiştir.

Dönemin Beyoğlu Belediye Başkanı Haydar Ali Yıldız da Bakan Murat Kurum ile aynı yöndeki sözleri Beyoğlu Belediye Meclis toplantısında ve medya mensuplarına defalarca tekrar etmiştir. Beyoğlu Belediyesi adına www.okmeydanikentseldonusum.com internet sitesine yayınlanan açıklamada da "Bakanlığın hazırladığı yönetme göre daire sahipleri ortalama 85 m2 daireye sahip olurken, yenileme projesi için toplam 148.000 TL bedel ödeyecek. Bakanlık, alacağı bedeli projenin başından itibaren 2 kez yüzde 30'şar oranda indirimle sunarken inşaat maliyetlerini de 2020 yılındaki değerlerinde sabit tuttu. Hak sahipleri isterlerse ödeyecekleri toplam ortalama 148.000 TL'yi 20 yılda taksitlendirerek de ödeyebilecekler. İlk taksitler yeni dairelerin anahtar tesliminde başlayacak" denilmiştir.

Ancak 2026 yılı Mart ayı itibariyle sözleşme için Toplu Konut İdaresi (TOKİ) ofislerine çağrılan hak sahiplerine 1 milyon 800 bin liraya varan borçlar çıkarılmış, peşin ödenmediği takdirde borçların 6 ayda bir memur maaş artışı oranında artırılacağı ve iki taksit üst üste ödenmemesi halinde sözleşmenin iptal edileceği belirtilmiştir.

Bu bağlamda;

1. Tarafınızdan hak sahiplerine verilen “148 bin liralık borcun sabit tutulacağı” sözünden hangi gerekçe ile vazgeçilmiştir?
2. Yeni borç miktarları hangi kriterlere göre belirlenmiştir?
3. Yeni borç miktarları belirlenirken hak sahiplerinin ekonomik durumları göz önünde bulundurulmuş mudur?
4. Bakanlığınızın verdiği sözlerin aksine bugün hak sahiplerinin ödeyemeyecekleri borç miktarları ile karşı karşıya bırakılması devlet ciddiyeti ve hukuk güvenliği ilkesi ile bağdaşmakta mıdır?
5. Fetihtepe Mahallesi 3550 Ada’da TOKİ eliyle yapılan kentsel dönüşüm uygulamasının 2 yıl içinde bitirileceği ifade edilmişken inşaatlar neden zamanında bitirilememiştir?
6. İnşaatların zamanında bitirilmemesinin sorumluluğu Bakanlığınızda olmasına rağmen artan inşaat maliyetleri neden hak sahiplerine yüklenmiştir?
7. Tarafınızdan “Hak sahipleri konutlarına girinceye kadar kira yardımını yapmaya devam edeceğiz” sözü verilmesine rağmen kira yardımları neden kesilmiştir?
8. Bakanlığınız ve dönemin Beyoğlu Belediyesi yetkililerinin şerefiye bedellerinin çok cüzi rakamlar olacağı belirtilmesine rağmen şerefiye bedelleri hangi gerekçe ile hak sahiplerinin ödeyemeyeceği oranlarda artırılmıştır?