T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

COP31 TÜRKİYE ANTALYA

21 Ekim 2026

Sayı : 30824082-610-17086006
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya / Ankara
İrtibat:Yurdagül GÜNEŞ Tel: 410 14 46
Faks:418 74 63 e-posta: haydar.demirer@csb.gov.tr elektronik ağ: www.csb.gov.tr

7/47319 Ek 11

ESKİŞEHİR MİLLETVEKİLİ
SAYIN İBRAHİM ARSLAN'IN
TBMM 7/47319 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

SORULAR

Eskişehir ili Odunpazarı ilçesi Gündoğdu, Emek, Yenidoğan ve Erenköy mahalleleri sınırları içerisinde bulunan ve "Küçük Sanayi Bölgesi" olarak bilinen yaklaşık 66,89 hektarlık alan, Bakanlığın 08/02/2017 tarihli ve 1952 sayılı yazısı üzerine, 11/03/2017 tarihli ve 30004 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 2017/9909 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "riskli alan" ilan edilmiştir.

Tarafımdan daha önce verilen yazılı soru önergelerinde; alanın "riskli alan" ilan edilmesine esas teknik raporların yeterliliği, yıllar geçmesine rağmen dönüşüm çalışmalarının gerçekleştirilmemesinin nedenleri, TOKİ veya ilgili idareye yetki devri yapılıp yapılmadığı, bölgede bulunan yurttaşlarımızın mağduriyetlerinin giderilmesine ilişkin planlama ve can ve mal güvenliklerinin korunması amacıyla alınan tedbirler Bakanlığınıza sorulmuştur.

Bakanlığınızca verilen cevaplarda ise sorulara ilişkin somut bir uygulama ve tamamlanma takvimi ortaya konulmamış; mevzuat hükümleri ve riskli alan ilan sürecine ilişkin genel açıklamalarla yetinilmiştir. Bakanlığınız ayrıca, "alandaki risk durumu bertaraf edilmeden riskli alan sürecinin sonlandırılmasının mümkün olmadığını" ifade etmiştir.

11/03/2017 tarihli riskli alan ilanının üzerinden bugün itibarıyla 9 yıl 4 ayı aşkın süre, Bakanlığınızın 17/04/2025 tarihli son cevabının üzerinden ise 15 ayı aşkın süre geçmiştir. Buna rağmen, 2017/9909 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı kapsamındaki Küçük Sanayi Bölgesi nin dönüşümüne ilişkin somut bir uygulama ortaya konulamamıştır.

Bu kapsamda;

1) 2017/9909 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile "riskli alan" ilan edilen 66,89 hektarlık Küçük Sanayi Bölgesi'nde, kararın yayımlandığı 11/03/2017 tarihinden bugüne kadar Bakanlığınız, TOKİ veya yetkilendirilmiş başka bir idare tarafından hangi somut iş ve işlemler gerçekleştirilmiştir? Bunların tarihleri ve mevcut aşamaları nelerdir?

2) Söz konusu alanın "riskli alan" statüsü bugün itibarıyla devam etmekte midir? Alanın riskli ilan edilmesine esas teknik rapor ve veriler güncel ve geçerli midir?

3) Alanın riskli alan statüsü devam etmekte ise, 9 yıl 4 ayı aşkın süredir dönüşüm sürecinin başlatılmamasının veya sonuçlandırılmamasının gerekçesi nedir?

4) Alanın "riskli alan" ilan edildiği 2017 yılından bugüne kadar zemin yapısı, yapı stoku ve afet riski bakımından yeni bir teknik inceleme, analiz veya güncelleme yapılmış mıdır? Yapılmış ise sonuçları nelerdir?

5) Küçük Sanayi Bölgesi'nin dönüşümü için 2017 yılından bugüne kadar Bakanlığınızca herhangi bir bütçe veya finansman kaynağı ayrılmış mıdır? Ayrılmış ise yıllar itibarıyla ayrılan kaynak ve gerçekleştirilen harcama tutarları ile bunların kullanım alanları nelerdir?

6) Bakanlığınızca 6306 sayılı Kanun kapsamında TOKİ'ye veya ilgili idareye dönüşüm çalışmalarının yürütülmesi amacıyla herhangi bir yetki devri yapılmış mıdır? Yapılmamış ise 9 yılı aşkın süredir yetki devri yapılmamasının gerekçesi nedir?

7) Bakanlığınızın 29/01/2025 ve 17/04/2025 tarihli cevaplarından bugüne kadar Küçük Sanayi Bölgesi'nin dönüşümüne yönelik hangi somut işlem, çalışma veya karar gerçekleştirilmiştir?

8) Bölgede faaliyet gösteren esnaf ve işyeri sahipleri ile çalışanların ve bölgede ikamet eden yurttaşlarımızın can ve mal güvenliğinin sağlanması amacıyla bugün itibarıyla hangi somut tedbirler alınmıştır?

9) Bakanlığınızın Küçük Sanayi Bölgesi'nin dönüşümüne ilişkin bugün itibarıyla güncel bir dönüşüm modeli, uygulama projesi, finansman modeli ve tamamlanma takvimi bulunmakta mıdır? Bulunmakta ise çalışmaların hangi tarihte başlatılması ve tamamlanması öngörülmektedir?

CEVAP

Odunpazarı Belediye Başkanlığı tarafından *'üzerindeki toplam yapı sayısının en az %65'i imar mevzuatına aykırı olan veya yapı ruhsatı alınmaksızın inşa edilmiş olmakla birlikte sonradan yapı ve iskân ruhsatı alan yapılardan oluşan alanlardan oluşması'* gerekçesiyle Kentsel Dönüşüm Başkanlığımıza sunulan teklif dosyası doğrultusunda, Eskişehir ili, Odunpazarı ilçesi, Gündoğdu, Yenidoğan ve Erenköy Mahalleleri sınırları içerisinde bulunan 66,89 hektarlık alan 13.02.2017 tarihli ve 2017/9909 sayılı mülga Bakanlar Kurulu Kararı ile "Riskli Alan" ilan edilmiştir.

Söz konusu Riskli Alana ilişkin 6306 sayılı Kanun kapsamında yürütülecek tüm iş ve işlemler Başkanlığımız tarafından yürütülmekte olup bu doğrultuda anılan Riskli Alanda imar planı, imar planına esas Mikrobölgeleme Etüt Raporu/İmar Planına Esas Jeolojik ve Jeoteknik Etüt Raporu ve proje çalışmalarına devam edilmektedir.

Gelinen gün itibariyle, söz konusu Riskli Alanda 6306 sayılı Kanun kapsamında TOKİ'ye veya ilgili idareye herhangi bir geçici yetki devri yapılmamış olup anılan Riskli Alanda plan ve proje çalışmalarının tamamlanmasının akabinde TOKİ veya İdare tarafından Riskli Alandaki iş ve işlemleri yürütmek üzere Başkanlığımıza geçici yetki devri talebi iletilmesi halinde bahse konu talepler Başkanlığımızca değerlendirilecektir.

Söz konusu Riskli Alanda güvenli ve nitelikli kentsel doku oluşumu sağlanmadan ve alandaki risk durumu bertaraf edilmeden riskli alan statüsünün kaldırılması mümkün görünmemektedir.