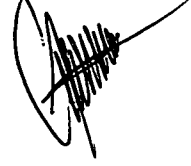


TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**36287**

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim. **04.11.2025**

**Gizem Özcan****Muğla Milletvekili**

Bakanlığınıza bağlı Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından “Yüzyılın Konut Projesi” adıyla yürütülen program kapsamında 1 Kasım 2025 tarihinde Muğla genelinde toplam 6.197 konutun inşa edileceği kamuoyuna açıklanmıştır. Buna göre, Menteşe’de 5.400, Bodrum’da 500, Milas’ta 200, Köyceğiz’de 47 ve Kavaklıdere’de 50 konut yapılması planlanmaktadır.

Ancak 2022 yılında başvuruları alınan “250 Bin Yeni Sosyal Konut Projesi” kapsamında hak sahipleri belirlenen Muğla Merkez (Menteşe) 1.100 konutluk 4. Etap TOKİ Projesi hâlen hayata geçirilememiştir. Proje ihalesinin 2025 yılı Haziran ayında gerçekleştirileceği açıklanmış olmasına rağmen, bugüne kadar herhangi bir ihale yapılmamıştır.

Bu durum, yıllardır ev sahibi olma umuduyla bekleyen yurttaşların mağduriyetine neden olmakta; barınma kriziyle karşı karşıya olan Menteşe’de, sosyal konut üretimindeki bu gecikmeler hem ekonomik hem de toplumsal açıdan önemli sorunlara yol açmaktadır.

Bu bağlamda;

- 1) 2022 yılında başvuruları alınan “250 Bin Yeni Sosyal Konut Projesi” kapsamında Menteşe’de yapılması planlanan 1.100 konutluk 4. Etap TOKİ Projesi’nin ihalesi neden hâlen gerçekleştirilmemiştir?
- 2) İhalenin yapılmama gerekçesi nedir ve Bakanlığınızca belirlenen yeni ihale tarihi var mıdır?
- 3) Projeye ilişkin arsa tahsisi, altyapı hazırlıkları ve finansman planlaması hangi aşamada?
- 4) Menteşe 4. Etap TOKİ Projesi’nin ihalesinin gerçekleştirilememesinin gerekçesi olarak arsa tespitinde yaşanan sorunlar gösterilmektedir. Bu iddialar doğru mudur?
- 5) Henüz inşaat süreci başlamamış olmasına rağmen, proje kapsamındaki hak sahiplerinden herhangi bir ödeme talep edilmiş veya tahsilat yapılmış mıdır?
- 6) “Yüzyılın Konut Projesi” kapsamında Muğla’da yapılacağı açıklanan 6.197 konutun inşaa süreci hangi takvime göre yürütülecektir?
- 7) Önceki projelerde hak sahipliği kazanmış yurttaşların mağduriyetini gidermek üzere Bakanlığınızın planladığı özel bir düzenleme ya da ödeme kolaylığı bulunmakta mıdır?