



T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: **06 Mayıs 2026**
Sayı: **18850**



Reşat KARAGÖZ
CHP Amasya Milletvekili

44307

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.



Reşat Karagöz
CHP Amasya Milletvekili

Toplu Konut İdaresi Başkanlığı tarafından yürütülen “İlk Evim, İlk Arsam” projesi, dar gelirli vatandaşlarımızın konut sahibi olmasını hedefleyen önemli bir sosyal politika aracı olarak kamuoyuna sunulmuştur. Ancak uygulama aşamasında ortaya çıkan bazı sorunlar, projenin amacına ulaşmasını güçleştirmekte ve hak sahiplerinin ciddi mağduriyetler yaşamasına neden olmaktadır.

Suluova ilçemizde kura sonucu arsa almaya hak kazanan vatandaşlarımıza, şehir merkezine yaklaşık 12 kilometre uzaklıkta bulunan Dereköy mevkiinde arsalar tahsis edilmesi planlanmıştır. Söz konusu alanın şehir merkezine uzaklığı, altyapı ve ulaşım imkanlarının sınırlılığı, ayrıca tarım ve hayvancılık faaliyetlerin yoğun olduğu bir bölgede yer alması; hak sahipleri açısından yaşam kalitesi, sağlık ve ekonomik sürdürülebilirlik bakımından ciddi endişelere yol açmaktadır.

Öte yandan, dar gelirli ailelerin özellikle çocuklarının eğitim ve günlük yaşam ihtiyaçları açısından şehir merkezine erişimde karşılaşacakları maliyetlerin artacağı açıktır. Bu durum, projenin sosyal devlet ilkesi doğrultusunda dar gelirli vatandaşlara destek olma amacına aykırı sonuçlar doğurabilecektir.

Ayrıca hak sahipleri tarafından, Beyazıt Mevkii'nde yer alan ve daha uygun olduğu ifade edilen alternatif alanlara ilişkin talepler dile getirilmiş; ancak mevcut planlamada bu taleplerin dikkate alınmadığı görülmüştür. Ön katılım bedeli ödeme süresinin devam etmesine rağmen, yer değişikliği beklentisi nedeniyle birçok vatandaşın ödeme yapmaktan imtina ettiği ve bu nedenle hak kaybı riski ile karşı karşıya kaldığı anlaşılmaktadır.



Reşat KARAGÖZ
CHP Amasya Milletvekili

Bu kapsamda, projenin sahadaki uygulamasının yeniden değerlendirilmesi ve vatandaş mağduriyetlerinin giderilmesi amacıyla aşağıdaki soruların yöneltilmesi zaruri görülmüştür.

Bu bağlamda;

1. Amasya'nın Suluova ilçesinde "İlk Evim, İlk Arsam" projesi kapsamında arsa almaya hak kazanan kişi sayısı kaçtır? Bu kişilerin kaç ö ön katılım bedelini ödemiştir?
2. Dereköy mevkiinin proje alanı olarak belirlenmesinde hangi kriterler ve fizibilite çalışmaları esas alınmıştır? Bu çalışmalar kamuoyu ile paylaşılacak mıdır?
3. Söz konusu alanın şehir merkezine uzaklığı, ulaşım imkanları, altyapı durumu ve sosyal donatı alanları açısından yeterliliğine ilişkin bir etki analizi yapılmış mıdır?
4. Tarım ve hayvancılık faaliyetlerin yoğun olduğu bir bölgede yerleşim planlanmasının, sağlık, çevre ve yaşam kalitesi açısından doğurabileceği risklere ilişkin Bakanlığınızca bir değerlendirme yapılmış mıdır?
5. Hak sahiplerinin Dereköy yerine Beyazıt Mevkii gibi alternatif alanlara ilişkin talepleri Bakanlığınıza iletilmiş midir? İletildiyse bu talepler neden dikkate alınmamıştır?
6. Proje kapsamında belirlenen arsa yerlerinin değiştirilmesine yönelik idari veya siyasi bir değerlendirme süreci yürütülmekte midir?
7. Ön katılım bedelinin son ödeme tarihine kadar yer değişikliği beklentisi nedeniyle ödeme yapmayan vatandaşların hak kaybı yaşamaması adına süre uzatımı veya esneklik sağlanması planlanmakta mıdır?
8. Arsa tahsisinden itibaren 3 yıl içinde konut yapma zorunluluğu dikkate alındığında, mevcut proje alanında altyapı (yol, su, elektrik, kanalizasyon vb.) ne zaman tamamlanacaktır?
9. Dar gelirli vatandaşların şehir merkezine uzak bölgelerde konumlandırılması nedeniyle artacak ulaşım ve yaşam maliyetleri Bakanlığınız tarafından değerlendirilmiş midir?
10. TOKİ projelerinde yer seçiminde, hak sahiplerinin sosyal ve ekonomik ihtiyaçlarını merkeze alan yeni bir planlama yaklaşımı geliştirilmesi yönünde bir çalışma bulunmakta mıdır?
11. Bu proje özelinde ortaya çıkan sorunların çözümü için Bakanlığınız tarafından yerel paydaşlarla (belediye, vatandaş temsilcileri vb.) ortak bir çalışma yürütülmekte midir?
12. Suluova ilçesinde yürütülen bu projenin mevcut haliyle devam etmesi durumunda oluşabilecek mağduriyetlerin giderilmesine yönelik somut bir eylem planı bulunmakta mıdır?