



T.B.M.M.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih: **22 Nisan 2026**

Sayı: **18629**

43800

22 Nisan 2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Çevre ve Şehircilik Bakanı Sayın Murat Kurum tarafından Anayasa'nın 98. ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. ve 99. maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.


Engin Altay

İstanbul Milletvekili

Kamu kaynaklarının etkin, verimli ve şeffaf kullanımı, anayasal sorumluluğun yanı sıra yönetenlerin millete karşı en temel yükümlülüğüdür. Son yıllarda kamu kurumlarının hizmet binaları yerine yüksek bedellerle kiralanan taşınmazlara yönelmesi; israf, lüks ve kaynakların öncelikli ihtiyaçlar dışında kullanıldığı yönündeki endişeleri artırmaktadır.

Bu kapsamda, kamu kurumlarınca kiralanan binaların sayısı, kira bedelleri, sözleşme koşulları ve bu tercihin gerekçeleri hakkında farklı makamlar arasında ortaya çıkan yetki ve sorumluluk belirsizliği, kamu yönetiminde hesap verebilirlik ilkesine zarar vermektedir. Bu nedenle söz konusu uygulamaların kamu yararı, mali disiplin ve tasarruf ilkeleri çerçevesinde ayrıntılı biçimde açıklığa kavuşturulması zorunludur.

Bu kapsamda:

1. Bakanlığınızın (merkez, taşra teşkilatları ve tüm bağlı kuruluşlar dahil) kullanımında olan **toplam bina sayısı** kaçtır? Bu binaların kaç kamu mülkiyetinde, kaç özel mülkiyetten kiralanmıştır?
2. Kiralanan binaların mülk sahiplerinin (şahıs veya tüzel kişilik) son 5 yıl itibarıyla **siyasi parti üyelikleri** bulunmakta mıdır? Şayet bulunuyorsa, bu kişiler veya şirket ortakları hangi siyasi partilere üyelerdir?
3. Bakanlığınızın envanterinde kayıtlı olup hâlihazırda **atıl durumda (boş veya kullanılmayan)** bulunan kamu binası sayısı kaçtır? Bu binaların değerlendirilmemesinin gerekçesi nedir?
4. Bakanlığınız ve bağlı kuruluşlarınızca son 5 yıl (2021-2025) içerisinde ödenen toplam kira bedellerini yıllara göre (yıllık bazda ayrı ayrı) kaç TL'dir. Söz konusu kira ödemelerinin, her yıl için Bakanlığınızın toplam bütçesi içerisindeki **yüzdesele payı** nedir?
5. Bakanlığınız kendi bünyesindeki kamu binalarından sivil toplum örgütlerine, vakıflara devredilen, kiralanan binası var mıdır? Var ise kiralama-devretme sözleşmeleri nelerdir?
6. Kamu hizmetlerinin kiralık binalar yerine kamuya ait taşınmazlarda yürütülmesi durumunda sağlanacak tasarruf miktarına dair yapılmış bir **maliyet-fayda analizi** veya etki değerlendirme raporu var mıdır?
7. Bakanlık birimlerinin kamu mülkiyetindeki binalara taşınması veya yeni kamu binası inşası konusunda yürütülen güncel bir **yatırım projesi veya stratejik plan** bulunmakta mıdır?
8. Kira sözleşmelerinin yenilenmesi aşamasında "pazar rayiç değerleri" ve "kamu yararı" göz önünde bulundurularak yapılan bir denetim mekanizmanız mevcut mudur?