



T.B.M.M.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih: **9 Şubat 2026**

Sayı: **16922**



40244

Aykut Kaya
Antalya Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıda yer alan sorularımın Hazine ve Maliye Bakanı Mehmet Şimşek tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri uyarınca yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 06.02.2026

AK

Aykut Kaya
Antalya Milletvekili

Son dönemde konut ve arsa satışlarında, rayiç bedeller üzerinden yapılan değerlendirmeler, yüksek tapu harçları, artan emlak vergileri ve buna bağlı olarak uygulanan cezalar nedeniyle tapu işlemlerinde ciddi bir yavaşlama yaşandığı sektör temsilcileri ve vatandaşlar tarafından sıklıkla dile getirilmektedir.

Bu uygulamaların hem gayrimenkul piyasasında daralmaya hem de vatandaşların beyan davranışlarında değişikliğe yol açtığı yönünde güçlü iddialar bulunmaktadır.

Bu kapsamda;

1. 2025 yılı içerisinde Değer Artış Kazancı Vergisi beyanlarından elde edilen toplam gelir ne kadardır? Bu tutar, bir önceki yıla göre nominal ve reel olarak ne kadar artmıştır?

2. 2025 yılında tapu harcı gelirleri toplamı ne kadardır? Bir önceki yıla kıyasla artış oranı nedir?

3. 2025 yılı içerisinde yapılan gayrimenkul satışları kapsamında, kaç mükellefe "pişmanlık" hükümleri kapsamında yazı gönderilmiştir? Bu mükelleflerden kaç beyan düzeltmesi yapmış, toplamda ne kadar ek beyan alınmıştır? Kaç mükellef izaha davet edilmiştir?

4. 2025 yılı Ocak ayı itibarıyla yaklaşık üç kata varan emlak vergisi artışları ve tapu harçlarındaki yükseliş dikkate alındığında, bu kalemlerden 2026 yılı için öngörülen toplam gelir tutarı ne kadardır?

5. Yüksek tapu harçları ve Değer Artış Kazancı Vergisi uygulamalarının, vatandaşların düşük bedel beyanı eğilimi üzerindeki etkisine ilişkin Bakanlığınızca yapılmış bir etki analizi bulunmakta mıdır? Bulunuyor ise sonuçları nelerdir?

6. Tapu harçlarının makul seviyelere indirilmesi ve geçmişe dönük ihtilafları azaltmak amacıyla bir defaya mahsus beyan düzenlemesi (değer barışı/beyan affı) getirilmesine yönelik Bakanlığınızca yürütülen bir çalışma bulunmakta mıdır?

Tel: 0312 420 65 86

Faks: +90 (312) 420 24 02.

Adres: TBMM, Halkla İlişkiler Binası, E-507