



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

41170

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat KURUM tarafından Anayasanın 98' inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96' ncı ve 99' uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.

Mahmut DİNDAR
Van Milletvekili

Türkiye'de TOKİ üzerinden yürütülen iş ve işlemlerin şeffaf yürütülmesi, bu bağlamda konut ve arsa ve talebinin adil yönetilmesi ve keyfi uygulamaların önüne geçilmesi hukuk ve hakkaniyetin gereği olacaktır.

Van'da ve birçok ilde yürütülen "İlk Evim Müstakil Arsa Projesi" kapsamında "Asil olarak hak sahibi" olduğu ifade edilen kişilerden toplamda 180.000-200.000 arasında para toplanarak hak sahibi olacakları ifade edilmiştir. Daha sonra "E-devlet üzerinden" hak sahibi oldukları ifade edildiği ve bunun üzerine yine 70.000 TL daha alındığı ancak 2022'den bu yana söz konusu hak sahiplerine yönelik herhangi bir konut ve arsa tahsisinin yapılmadığı ifade edilmektedir. Hak sahibi olanlara yapılan bildirimde 2 yıl içerisinde arsa tahsislerinin yapılacağı da ifade edilmesine rağmen ve 4 yıl geçmesine rağmen herhangi bir açıklama ve bilgilendirme yapılmamıştır.

En son yapılan TOKİ ev kura çekimlerinden de bu kapsamdaki kişilerin yararlandırılmadığı ve binlerce kişinin ödeme yapmasına rağmen yeterli düzeyde bilgilendirilmediği, yaptıkları ödemelerin akibetine dair net bir bilgilendirme yapılmadığı ve yıllardır bekleyen binlerce yurttaş herhangi bir yakın takvimde bir plan sunulmadığı ifade edilmektedir.

Bakanlığın ve TOKİ İdaresinin Van'da ve diğer illerde yürütülen "İlk Evim Müstakil Arsa Projesine dair" öncelikle bu proje kapsamında hak sahibi olan yurttaşlara ve genel olarak kamuoyuna kapsamlı bir bilgilendirme yapması gerekmektedir. Yurttaşların bu kapsamda bilgi edinme haklarını kullanabilecekleri bir bilgi edinme mekanizması da kurulmalı ve işleyiş şeffaflaştırılmalıdır. Yurttaşların verdiği ön-ödeneklerin enflasyona karşı korunması ve bu bağlamda hak kayıplarının önüne geçilmesi için tedbir alınması gerekmektedir.

Bu bağlamda:

- 1) "İlk Evim Müstakil Arsa Projesi" ne zaman uygulanmaya başlanmıştır? Bu kapsamda arsa veya konut tahsis edilen yurttaş sayısı kaçtır?
- 2) "İlk Evim Müstakil Arsa Projesi" kapsamında Türkiye genelinde ödenek, taksit ve benzeri adlar altında para alınan yurttaş sayısı kaçtır? Bu kişilerden ne kadarına "Asil olarak hak sahibi" olduğu bilgisi tebliğ edilmiştir? Bu kişilerden arsa veya konut sahibi olan kişi sayısı yıllar itibarıyla kaçtır?

- 3) "İlk Evim Müstakil Arsa Projesi" kapsamında Van'da hak sahibi olduğu tebliğ edildiği ve ödenek alındığı halde hakkı teslim edilmeyen yurttaş sayısı kaçtır?
- 4) "İlk Evim Müstakil Arsa Projesi" kapsamında Van'daki yurttaşlara hakları ne zaman teslim edilecektir?
- 5) "İlk Evim Müstakil Arsa Projesi" kapsamında yıllar önce yurttaşlardan toplanan paraların enflasyona ve değer kaybına karşı korunması amacıyla alınan tedbirler nelerdir?
- 6) TOKİ idaresi kapsamında konut, arsa ve diğer teslimatların şeffaf, adil ve hukuka uygun yapılabilmesi amacıyla alınan tedbirler nelerdir?
- 7) "İlk Evim Müstakil Arsa Projesi" kapsamında yurttaşların şikayetleri ve itirazlarını takip etmek amacıyla oluşturulmuş bir mekanizma mevcut mudur? Bu bağlamda yapılan şikayet ve başlatılan soruşturma sayısı kaçtır?