



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610/15923385
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Haziran 2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

KARS MİLLETVEKİLİ
SAYIN GÜLÜSTAN KILIÇ KOÇYİĞİT'İN
TBMM 7/40083 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

7/40083 GK107

SORULAR

- 1) 6 Şubat 2023 depremlerinden etkilenen illerde toplam kaç konut yıkılmış, kaç ağır, orta ve az hasarlı olarak tespit edilmiştir?
- 2) Bu tespitlerin il ve ilçe bazlı dağılımı nedir?
- 3) Bugüne kadar deprem bölgelerinde kaç kalıcı konut inşa edilmiş ve teslim edilmiştir?
- 4) Teslim edilen konutların il, ilçe ve yerleşim bazlı dağılımı nedir?
- 5) Halen konteyner kentlerde, geçici barınma alanlarında veya başka geçici çözümlerde yaşayan kişi ve hane sayısı kaçtır?
- 6) Bu kişilerin ne kadarı hâlen kalıcı konut teslimi beklemektedir?
- 7) Kalıcı konutların dağıtımında hangi kriterler esas alınmıştır?
- 8) Mülkiyet durumu olmayanlar, kiracılar, kadınlar, yaşlılar ve engelliler için özel bir düzenleme yapılmış mıdır?
- 9) Konut dağıtım sürecinde ayrımcılık, keyfilik veya dışlanma iddialarıyla Bakanlığınıza yapılan başvuru sayısı kaçtır?
- 10) Bu başvuruların kaç incelenmiş ve sonuçlandırılmıştır?
- 11) Yeniden imar planları hazırlanırken yerel halkın, meslek odalarının, sivil toplumun ve yerel yönetimlerin görüşleri alınmış mıdır?
- 12) Alınmışsa hangi yöntemlerle ve hangi illerde gerçekleştirilmiştir?
- 13) Deprem bölgelerinde inşa edilen konutların afet güvenliği, yapı kalitesi ve yaşam standartlarına uygunluğuna ilişkin Bakanlığınızca yapılan denetim sayısı kaçtır?
- 14) Yerleşim alanlarının değiştirilmesi nedeniyle yerinden edilen yurttaşların sayısı kaçtır?
- 15) Bu kişilerin rızası alınmış mıdır?

CEVAP

06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli meydana gelen depremler nedeniyle deprem felaketinden etkilenen il ve ilçe merkezlerinde, yıkılan veya hasar gören yapı ve alanların, gerek yapısal gerekse mekânsal olarak, kentlerimizin kadim kültürlerine ve yöresel mimarilerine uygun olarak, yatay mimari anlayışı ile yeniden inşa ve ihya edilmesi, bu alanların kente ve afetzedede vatandaşlarımıza yeniden kazandırılmasına yönelik uygulamalar, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ve Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. işbirliği ile Bakanlığımız (Kentsel Dönüşüm Başkanlığı) koordinasyonunda yürütülmüştür.

Afet sonrası mekânsal karar alma süreçlerinde hazırlanan imar planlarında konut alanları ile birlikte ihtiyaç duyulan kentsel sosyal ve teknik altyapı alanlarının da oluşturulmasıyla toplumun yalnızca fiziksel değil, sosyal olarak da yeniden inşası hedeflenmiştir. Eğitim, sağlık, ibadet ve yeşil alan gibi donatılar ile mahalle ölçeğinde bütünlük sağlanırken; yerleşimlerin altyapı ve ulaşım sistemlerine entegrasyonu da detaylı bir biçimde planlanmıştır.

Afet konutlarının tasarımında deprem yönetmeliğine uygunluk, radye temel ve perde duvar gibi dayanıklı sistemler, yerel mimariyle uyumlu cephe ve malzeme kullanımı, erişilebilir ve modüler planlama gibi mimari ve mühendislik ilkeleri esas alınmıştır. Projeler, hızlı üretim kadar uzun ömürlü yapı güvenliği, iklimsel ve kültürel uyum, sosyal donatı dengesi ve yerel yaşam biçimlerine uygunluk gibi kapsamlı kriterlerle şekillendirilmiştir.

Konutların yapım süreci nitelikli personelin çalıştığı kontrol müşavirlik sistemi ile yürütülmüş, yapıma ait tüm aşamalar İdarenin tecrübeli mühendisleri tarafından kontrol edilmiştir. Bu ikili kontrol sistemi ile hem müşavir firma hem de konuta ait tüm uygulama çalışmaları titizlikle yönetilmiştir.

Ayrıca altyapı inşası süreçleri de üstlenilmiş; su, kanalizasyon, enerji ve iletişim hatlarından ulaşım yollarına kadar tüm altyapı unsurları, eşzamanlı ve bütüncül biçimde projelendirilmiştir.

Deprem sonrası kalıcı barınma için yürütülen konut üretimi sürecinde Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı (AFAD) tarafından tespit edilen hak sahibi sayısı ve yine AFAD Başkanlığı tarafından bildirilen yer seçimleri dikkate alınmıştır. Afet projeleri kapsamındaki konut ve işyerleri, AFAD tarafından afetzedeye hak sahiplerine dağıtılmaktadır. Bu konutlara ilişkin başvuru işlemleri, hak sahiplerinin belirlenmesi, satış ve geri ödeme (borçlandırma) koşullarının belirlenmesi ve ilgili iş ve işlemler de AFAD tarafından yürütülmektedir.

Toplu Konut İdaresi (TOKİ) tarafından deprem bölgesindeki 11 ilde planlama, tasarım, ihale ve yapım süreçleri eş zamanlı olarak ilgili kurumlarla iş birliği halinde sürdürülmüş, bölgede kalıcı barınmanın sağlanmasına yönelik yapımları tamamlanan konutlar hak sahiplerine etaplar halinde teslim edilmeye başlanmıştır.

Deprem bölgesinde Bakanlığımızca (TOKİ, Emlak Konut GYO ve Yapı İşleri Genel Müdürlüğü) yürütülen yapım çalışmaları, 433.667 konut ve 21.690 işyerini içeren toplam 455.357 adet bağımsız bölümü kapsamaktadır. 6 Şubat Depremlerinden Etkilenen İllerimizde gerçekleştirilen kalıcı konut ve işyeri sayısına ilişkin tablo aşağıda yer almaktadır.

İli	Konut sayısı*	İşyeri sayısı	İli	Konut sayısı	İşyeri sayısı
Hatay	146.553	7.202	Şanlıurfa	13.409	20
Malatya	75.572	4.088	Adana	12.073	0
Kahramanmaraş	68.190	5.766	Kilis	2.565	4
Adıyaman	40.511	2.855	Sivas	164	0
Gaziantep	29.700	1.353	Kayseri	288	0
Diyarbakır	17.200	6	Bingöl	89	0
Elazığ	14.871	23	Tunceli	298	0
Osmaniye	12.184	373	Toplam	433.667	21.690