



T. B. M. M.
İYİ PARTİ
GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih: 6.02.2026

Sayı: 5711

40075



Prof. Dr. Metin Ergun
Muğla Milletvekili
Dışişleri Komisyonu Üyesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Türkiye Cumhuriyeti Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı
Sn. **Murat Kurum** tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 05.02.2026


Prof. Dr. Metin Ergun
Muğla Milletvekili

Muğla ilimiz, Türkiye’de 2/B arazilerinin yoğun olduğu ve turizm değeri nedeniyle rayiç bedellerin ülke ortalamasının çok üzerinde belirlendiği bir bölgedir. 6292 sayılı Kanun kapsamında yürütülen satış süreçlerinde vatandaşlarımız, 2026 yılında yapılan yeni rayiç değer güncellemeleri (bazı parsellerde 5-10 katı aşan oranlar), itiraz mekanizmasının kapalı olması, ödeme güçlükleri ve imar/SiT kısıtlamaları nedeniyle yıllardır süren mağduriyetler yaşamaktadır. Bakanlığınızca 2025’te başlatılan tespit ve tescil çalışmaları ile tapu kazandırma hedefi umut verici olmakla birlikte, özellikle Muğla’daki özel koşullar dikkate alındığında, hak sahiplerinin ekonomik olarak süreci tamamlayamaması nedeniyle hak kayıpları devam etmektedir. Özellikle vatandaşlarımızın sosyo-ekonomik düzeyleri göz önüne alındığında, belirlenen rayiç bedeller ödenmesi mümkün olmayan seviyededir. 2/B arazisine sahip vatandaşlarımızın neredeyse tamamına yakını bu ücretleri ödeyemeyeceklerini ifade etmektedirler. Bu durum; vatandaşlarımızın atalarından kalan ve asırlar boyunca sahip oldukları, kullandıkları arazilerini kaybetme riskiyle karşı karşıya kalmalarına neden olacaktır. Dolayısıyla, 2/B arazisi sahibi olan vatandaşlarımızın arazilerinin tapusuna sahip olabilmeleri için ödemeleri gereken bedellere ilişkin bölgenin sosyo-ekonomik gerçekleri de dikkate alınarak kolaylaştırma yapılması elzemdir. Bu çerçevede, vatandaşlarımızın mağduriyetini gidermek, adil ve sürdürülebilir bir çözüm üretmek amacıyla aşağıdaki soruların cevaplanması önem arz etmektedir.

Bu bilgiler ışığında;

1. Muğla ilimizde bulunan (özellikle Bodrum, Milas, Fethiye, Marmaris, Köyceğiz, Ortaca, Dalaman) 2/B arazilerinde rayiç bedeller belirlenirken hangi kriterler esas alınmaktadır? Turizm değeri yüksek bölgelerde tarla vasıflı araziler ile sahil/ticari parsellerin aynı katsayıyla değerlendirilmesinin gerekçesi nedir?
2. 2025 yılında belirlenen ve 2026-2029 dönemini kapsayan rayiç artışlarının (bazı bölgelerde 10-20 kata ulaşan) 2/B satış bedellerine yansımaları sonucu oluşan ödeme gücü ve mağduriyetlere ilişkin Bakanlığınızın değerlendirmesi nedir? Bu konuda kolaylaştırıcı bir düzenleme planlanmakta mıdır?
3. Kanunun 6. maddesi uyarınca satış bedeline itiraz ve dava yolunun kapalı olması Anayasa Mahkemesi kararlarıyla da eleştirilmiştir. Muğla gibi yüksek rayiç bedellerinin olduğu illerimizde ve satış sürecini tamamlayamayan hak sahipleri için bedellere itiraz veya düzeltme imkânı getirilmesi yönünde Bakanlığınızın bir çalışması var mıdır?
4. Geçmişte başvuru ve ödeme süreleri defalarca uzatılmıştır. Güncel ekonomik koşullar ve 2026 rayiç artışları dikkate alındığında yeni bir ek süre, yapılandırma veya faiz/taksit kolaylığı sağlanacak mıdır?
5. Muğla'da ödeme süresi içinde işlemini tamamlayamayan hak sahibi sayısı ve buna ilişkin rakamlar nelerdir?
6. Muğla'da bazı 2/B arazilerinin SİT, tarım veya imar sorunu nedeniyle satış sonrası kullanımının kısıtlanması mağduriyet yaratmaktadır. Satış sonrası yapılaşma engelleri ve yıkım riskleri karşısında Bakanlığınızca alınan veya planlanan önlemler nelerdir?
7. Bakanlığınızın 2025 yılı için açıkladığı "yıl sonuna kadar 2/B tapu teslimi" hedefi kapsamında Muğla'da ne kadar ilerleme sağlanmıştır? Kaç hektar alanın kadastro tamamlanmıştır, kaç hak sahibine tapu verilmiştir, kalan işlemler ne zaman bitecektir?