T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

COP31 TÜRKİYE ANTALYA

21 Ekim 2026

Sayı : 30824082-610-17086006
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya / Ankara
İrtibat:Yurdagül GÜNEŞ Tel: 410 14 46
Faks:418 74 63 e-posta: haydar.demirer@csb.gov.tr elektronik ağ: www.csb.gov.tr

7/44666 6K 168

ANKARA MİLLETVEKİLİ
SAYIN ADNAN BEKER'İN
TBMM 7/44666 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

SORULAR

2025 yılı Eylül ayında temeli atılan yeni Dışişleri Bakanlığı yerleşkesi; büyüklüğü, konumu, inşaat kapsamı ve finansman modeli itibarıyla son yılların en büyük kamu yatırım projelerinden biri olarak kamuoyuna yansımıştır. Projenin yaklaşık 548 bin metrekare arazi üzerinde inşa edileceği, yüz binlerce metrekare kapalı alana sahip olacağı ve farklı hizmet birimlerini tek kampüste toplayacağı ifade edilmektedir. Kamuoyuna yansıyan bilgilere göre Dışişleri Bakanlığı ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) arasında 27 Mart 2025 tarihinde söz konusu yerleşkenin yapımına ilişkin bir protokol imzalanmıştır.

Bununla birlikte, söz konusu yatırımın toplam maliyetine, ihale süreçlerine, yüklenici firmalara, ödeme planına ve finansman modeline ilişkin kamuoyuna açıklanan bilgiler son derece sınırlıdır. Özellikle projenin "devlet bütçesine ek yük getirmeden" ve "atıl taşınmaz gelirleriyle" finanse edileceğine ilişkin açıklamalar ayrıntılı izahat gerektirmektedir.

Bu kapsamda;

1) Yeni Dışişleri Bakanlığı yerleşkesinin toplam yatırım maliyeti ne kadardır?

2) Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ile Dışişleri Bakanlığı arasında 27 Mart 2025 tarihinde imzalanan protokolün kapsamı nedir?

3) Söz konusu proje hangi kaynaklarla finanse edilmektedir?

4) Kamuoyunda ifade edildiği üzere proje kapsamında kamuya ait taşınmazların satışı, devri veya değerlendirilmesi planlanmakta mıdır?

5) Finansman amacıyla değerlendirilmesi planlanan taşınmazlar hangileridir?

6) Satılması, devredilmesi veya gelir elde edilmesi planlanan taşınmazların konumlan, yüzölçümleri, rayiç değerleri, mevcut kullanım durumları nelerdir?

7) Yerleşkenin yapım işi hangi ihale usulüyle gerçekleştirilmiştir?

8) Yapım işine ilişkin sözleşme bedeli ne kadardır?

9) Sözleşme bedeline sonradan fiyat farkı, iş artışı veya ek maliyet yansıtılmış mıdır?

10) Proje kapsamında bugüne kadar yapılan toplam harcama tutan ne kadardır?

CEVAP

27.03.2025 tarihli Protokol kapsamında; Dışişleri Bakanlığı'na tahsisli bulunan, 548.000 m^2 büyüklüğündeki Ankara Etimesgut Erler Mahallesi 130128 Ada 6 no'lu parsel üzerinde, Dışişleri Bakanlığı'nın ihtiyaç duyduğu Hizmet Binasının, TOKİ tarafından ihale edilerek Bakanlığın nam ve hesabına gerçekleştirilmesi ve bu işe ait gider ve harcama belgeleri ile TOKİ'ce onaylı hakkedişlere ait fatura ve ödeme takip cetvelinin Bakanlık'a intikali ile hakkediş ve harcama bedellerinin TOKİ'ye öncelikle nakdi olarak ödenmesi ile Bakanlık'ça ihtiyaç duyulması halinde yurtiçinde Maliye Hazinesi

mülkiyetinde bulunan Bakanlık'a tahsisli taşınmazlardan taraflarca üzerinde uzlaşma sağlananların TOKİ'ye devredilmesi ile iş sonunda işin gerçekleşme bedeli dikkate alınarak karşılıklı mahsuplaşılmasıdır.

İdaremiz tarafından gerçekleştirilen işlere ait düzenlenen hakkedişlerin İdaremiz tarafından kontrol ve onaylanmasından sonra Merkezi Yönetim Harcama Belgeleri Yönetmeliği kapsamında düzenlenen ödeme takip cetveli ve bağlı fatura (Hizmet Bedeli ve KDV dahil) Bakanlığa intikal ettirilmekte, Bakanlık tarafından hakkedişe ilişkin fatura bedelleri toplamı İdaremiz hesaplarına aktarılmaktadır.

TOPLU Konut İdaresi, 4734 sayılı Kamu İhale Kanun'una tabi olup, tüm ihalelerini; 4734 sayılı Kanun ve ikincil mevzuatta belirtilen usul ve esaslar çerçevesinde ve yine aynı Kanununun **"Temel ilkeler"** başlıklı 5 inci maddesi **"saydamlığı, rekabeti, eşit muameleyi, güvenirliği, gizliliği, kamuoyu denetimini, ihtiyaçların uygun şartlarla ve zamanında karşılanmasını ve kaynakların verimli kullanılmasını sağlamakla sorumludur."** hükmü doğrultusunda gerçekleştirmektedir.

4734 sayılı Kamu İhale Kanun'unun **"İhaleye katılımda yeterlik kuralları"** başlıklı 10 ncu maddesinde **"ekonomik ve mali yeterliğin belirlenmesi"** ve **"mesleki ve teknik yeterliğin belirlenmesi"** şeklinde iki genel başlık olarak belirlenmiştir. İhalelerimize katılan tüm istekli firmalar anılan kriterler çerçevesinde değerlendirilerek belirlenmektedir.

4734 sayılı Kamu İhale Kanunu, **idarelerin ihale esnasında ve sonrasında yapması gerekenleri 36, 37, 38 ve 40. maddelerde** açıklamaktadır. Teklifler 36. madde çerçevesinde açılmakta olup, ekonomik açıdan en avantajlı teklif 37. ve 38. maddeler çerçevesinde belirlenerek, 40. maddeye istinaden ihaleler karara bağlanmaktadır. Yapılan ihalelerde **ekonomik açıdan en avantajlı teklif, geçerli tekliflerden en düşük fiyat esasına göre** belirlenmektedir. Bir başka ifadeyle, **geçerli teklifler belirlendikten sonra en düşük fiyat teklif eden istekliye ihale** edilmektedir. Bu kapsamda Dışişleri Bakanlığı Hizmet Binası 1. Etap İnşaatı İşi ihalesine 9 (dokuz) firma teklif vermiş olup teklif veren isteklilerin tamamının belgeleri yeterli olduğundan teklifleri geçerli kabul edilmiş ve sunulan teklifler içerisinde en düşük teklifi veren istekli üzerinde ihale kalmıştır.

Bahse konu ihale, 4734 sayılı Kamu İhale Kanun'unun 3 üncü maddesinin (b) bendine istinaden yürürlüğe konulan 2014/5817 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı Esasları kapsamında gerçekleştirilmiştir.

Kamu ihale mevzuatı uyarınca, ihale sonucunda imzalanan sözleşme bedeline fiyat farkı ile iş artışından kaynaklanabilecek tutarlar dâhil değildir. Ancak, sözleşmenin uygulanması sürecinde, ilgili mevzuat ve sözleşme hükümleri çerçevesinde fiyat farkı verilmesi veya iş artışı yapılması halinde ortaya çıkan bedeller, usulüne uygun olarak hesaplanmakta, hakedişlere yansıtılmakta ve sözleşme bedeline ilave edilmek suretiyle yükleniciye ödenmektedir.

Sözleşme bedeline söz konusu işin sözleşme dosyası madde 14 "sözleşmenin yürütülmesi adına yükleniciye fiyat farkı verilecektir" ibaresine istinaden fiyat farkı verilmektedir. Sözleşme bedeline bahse konu işin sözleşme dosyası madde 27.1." gerek görülmesi halinde ihale yetkilisinin onayı ile toplam sözleşme bedelinin %30 oranına kadar iş artışı iş eksilişi yapabilir" ibaresine istinaden ihale bedelinin %30'u oranında iş artışı veya iş eksilişi yapılabilmektedir. Ancak, söz konusu iş için herhangi bir iş artışı veya ek maliyet ödenmemiştir.

Önergedeki diğer hususlara ilişkin bilgilerin Dışişleri Bakanlığından edinilmesinin uygun olacağı değerlendirilmektedir.