T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

COP31 TÜRKİYE ANTALYA

Sayı : 30824082-610-17089345 22 Ekim 2026
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya / Ankara
İrtibat: Tel:
Faks: e-posta: elektronik ağ: www.csb.gov.tr

ŞANLIURFA MİLLETVEKİLİ
SAYIN MAHMUT TANAL'IN
TBMM 7/42263 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI

7/42263
GK 131

SORULAR

Şanlıurfa'nın Ceylanpınar ilçesinde uzun yıllardır devam eden tapu ve kadastro sorunları, bölge halkının mülkiyet hakkım doğrudan etkileyen ciddi bir yapısal problem olmaya devqm etmektedir.

Her ne kadar geçmiş dönemlerde yapılan bazı düzenlemelerle Ceylanpınar'da tapu sorununun çözüldüğü yönünde açıklamalar yapılmış olsa da, sahadan gelen bilgiler ve vatandaşların beyanları ilçede taşınmazların önemli bir kısmında tapu sorununun hâlen devam ettiğini göstermektedir.

Birçok vatandaşın ev, arsa ve tarım arazileri üzerinde tam ve kesin mülkiyet hakkına sahip olamadığı, kadastro işlemlerinin tamamlanmadığı veya çeşitli idari ve hukuki sorunlar nedeniyle tapu işlemlerinin sonuçlandırılamadığı ifade edilmektedir.

Kadastro ve tapu işlemlerinin tamamlanamaması yalnızca mülkiyet belirsizliği yaratmakla kalmamakta; vatandaşların taşınmazlarını devretmesini, miras işlemlerini gerçekleştirmesini, kredi kullanmasını ve ekonomik faaliyetlerini sürdürmesini de doğrudan etkilemektedir.

Bir ilçede yıllarca devam eden bu tür mülkiyet belirsizlikleri, idarenin görev ve sorumluluklarım yerine getirip getirmediği konusunda ciddi soru işaretleri doğurmaktadır.

Anayasa'nın 35'inci maddesi mülkiyet hakkını güvence altına almakta; 2'nci maddesi Türkiye Cumhuriyeti'ni bir hukuk devleti olarak tanımlamakta; 5'inci maddesi devlete, kişilerin temel hak ve özgürlüklerini koruma ve geliştirme görevi yüklemekte; 10'uncu maddesi ise devlet organlarının bütün işlemlerinde kanun önünde eşitlik ilkesine uygun hareket etmesini zorunlu kılmaktadır. Ayrıca Anayasa'nın 125'inci maddesi uyarınca idarenin her türlü işlem ve eylemine karşı yargı yolu açık olup, idarenin işlem ve eylemlerinden doğan zararları tazmin yükümlülüğü bulunmaktadır.

Bu nedenle Ceylanpınar ilçesinde uzun yıllardır devam ettiği ifade edilen tapu ve kadastro sorunlarının kapsamının, nedenlerinin ve sorumlularının tüm yönleriyle açıklığa kavuşturulması kamu yararı açısından önem taşımaktadır.

Bu bağlamda;

1 . Şanlıurfa ili Ceylanpınar ilçesinde bugüne kadar gerçekleştirilen kadastro ve tapu çalışmaları hangi tarihlerde yapılmıştır?

2. Ceylanpınar ilçesinde bulunan toplam taşınmaz sayısı kaçtır? Bunların kaçında tapu işlemleri tamamlanmıştır?

3. İlçede tapu kaydı bulunmayan veya kadastro işlemleri tamamlanmamış taşınmaz sayısı kaçtır?

4. Ceylanpınar'da tapu sorununun tamamen çözüldüğü yönünde yapılan açıklamalar gerçeği yansıtmakta mıdır? Eğer çözülmüş ise sahada hâlen devam ettiği ifade edilen mülkiyet sorunlarının nedeni nedir ve bu sorunlar Bakanlığınız kayıtlarına göre hangi mahalle veya bölgelerde devam etmektedir?

5. Tapu ve kadastro işlemleri tamamlanamadığı için mülkiyet hakkım kullanamayan vatandaşların sayısı kaçtır?

6. Ceylanpınar'da tapu sorununun kalıcı olarak çözülmesi için Bakanlığınız tarafından yürütülen yeni bir çalışma veya proje var mıdır? Var ise bu çalışmalar hangi aşamadadır?

7. İlçede tapu sorununun tamamen çözülmesi için öngörülen bir takvim veya hedef tarih belirlenmiş midir?

8. Tapu sorunu nedeniyle vatandaşların mağduriyet yaşamaması için Bakanlığınız tarafından alınan veya alınması planlanan somut tedbirler nelerdir?

9. Ceylanpınar ilçesinde tapu ve kadastro sorunlarının çözümüne yönelik çalışmalar Bakanlığınız tarafından ilk olarak hangi tarihte başlatılmıştır? Aradan geçen süre dikkate alındığında sorunun hâlen devam etmesinin nedeni nedir?

10. Ceylanpınar ilçesinde uzun yıllardır devam eden tapu ve kadastro sorunlarının nedenlerinin ve sorumlularının tespit edilmesi amacıyla Bakanlığınız tarafından herhangi bir idari inceleme veya denetim yapılmış mıdır? Yapılmış ise sonuçları nelerdir?

11. Bu sorunların ortaya çıkmasında kamu görevlilerinin ihmal veya kusurunun bulunup bulunmadığına ilişkin herhangi bir idari veya adli süreç başlatılmış mıdır? Başlatılmış ise bu süreçler hangi aşamadadır?

CEVAPLAR

1,9- Ceylanpınar ilçesinde ilk tesis kadastro çalışmaları 1968 yılında gerçekleştirilmiş; vatandaşların kullanımında bulunan ancak zilyetlikten edinim şartları oluşmayan yerler Maliye Hazinesi adına tescil edilmiştir. 4706 sayılı Kanunun Geçici 18. Maddesi ve 3402 sayılı Kadastro Kanununun kapsamında, 2018 yılında yapılan çalışmalarda Maliye Hazinesi adına kayıtlı 7.258 parselde muhdesat-kullanıcı tespiti yapılmış; hak sahiplerinin başvuruları üzerine ilk tapu 18.07.2023 tarihinde verilmiş olup, işlemler talepler doğrultusunda devam etmektedir.

2- TAKBİS kayıtlarına göre Ceylanpınar ilçesinde toplam 19.163 parsel bulunmaktadır. 2018 yılında yapılan çalışmalarda muhdesat-kullanıcı tespiti yapılan 7.258 parselden 1.350'sinde işlemler tamamlanarak tapular hak sahiplerine verilmiştir.

3- Şanlıurfa Kadastro Müdürlüğünce yürütülen muhdesat-kullanıcı tespiti çalışmaları tamamlanarak tescil edilmiş olup, ilçede tapu kaydı bulunmayan veya kadastro işlemleri tamamlanmamış taşınmaz bulunmamaktadır.

4- 22.05.2026 tarihli ve 33261 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 7579 sayılı Kanunun Geçici 1. Maddesi ile bazı Hazine taşınmazlarının satışına ilişkin başvuru ve ödeme süreleri 31.12.2026 tarihine kadar uzatılmıştır. Yeni yasal düzenlemeler kapsamında ilgili kurumlarla koordinasyon sağlanmakta ve mahalle bazında tapu tescil işlemleri devam etmektedir.

5,6- Tapu ve kadastro işlemlerinin İdaremizden kaynaklı olarak tamamlanamaması nedeniyle mülkiyet hakkını kullanamadığı tespit edilen vatandaş bulunmadığı; karşılaşılan tapu sorunlarının ilgili kurumlarla koordinasyon içerisinde çözümlendiği belirtilmiştir.

7,8- Vatandaşların mağduriyet yaşamaması amacıyla Şanlıurfa Kadastro Müdürlüğü'ne intikal eden tescil talepleri TAKBİS üzerinden ilgili mevzuat doğrultusunda karşılanmaktadır.

10,11- 7.258 parsele ilişkin muhdesat-kullanıcı çalışmaları bakımından İdaremiz kayıtlarında herhangi bir şikâyet veya mağduriyet bulunmamakta, ayrıca İdaremiz görevlileri yönünden tespit edilmiş bir kusur veya ihmal bulunmamaktadır.