



Aşağıdaki sorularımın, Anayasa'nın 98'inci ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96 ve 99'uncu maddeleri gereğince İçişleri Bakanı Sayın Mustafa Çiftçi tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.11.05.2026

İnan Akgün Alp

Kars Milletvekili

Kars ili Kağızman ilçesinde, kayyum yönetimi tarafından belediyeye ait iş yerlerinin kira bedellerine %600 oranına varan artışlar yapıldığı basına yansımıştır. Söz konusu artışların, küçük esnaf ve kiracılar üzerinde ciddi ekonomik baskı oluşturduğu, ticari faaliyetlerin sürdürülebilirliğini tehdit ettiği yönünde kamuoyunda yoğun şikâyetler bulunmaktadır.

Yerel yönetimlerin mali yapısını güçlendirme amacıyla gelir artırıcı tedbirler alması anlaşılabilir olmakla birlikte, bu tür yüksek oranlı artışların ölçülülük, kamu yararı ve sosyal devlet ilkeleri çerçevesinde değerlendirilmesi gerekmektedir.

Bu bağlamda;

1. Kağızman Belediyesi'ne ait iş yerlerinin kira bedellerine %600 oranında zam yapıldığı iddiası doğru mudur?
2. Bu artış hangi hukuki dayanak ve hangi kriterler esas alınarak belirlenmiştir?
3. Kira artış oranları belirlenirken bölgedeki ekonomik koşullar ve esnafın ödeme gücü dikkate alınmış mıdır?
4. Söz konusu artışlara ilişkin Bakanlığınıza ulaşan şikâyet sayısı nedir?
5. Bu denli yüksek oranlı kira artışlarının denetlenmesine yönelik Bakanlığınızın bir inceleme veya idari tasarrufu olacak mıdır?
6. Benzer uygulamaların diğer belediyelerde de yapılıp yapılmadığına ilişkin Bakanlığınızın bir çalışması var mıdır?