

T.B.M.M. - YENİ YOL
Grup Başkanlığı
Tarih : 02.02.2026
Sayı : 1070

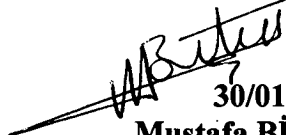


Mustafa BİLİCİ
İzmir Milletvekili

39707

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Anayasanın 98. ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96. Maddesi gereğince aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat KURUM tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.


30/01/2026
Mustafa BİLİCİ
İzmir Milletvekili

Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı AŞ tarafından Türkiye genelinde yürütülen konut projeleri, kentsel dönüşüm, sosyal konut üretimi ve barınma ihtiyacının karşılanması bakımından önemli bir yer tutmaktadır. Ancak artan konut fiyatları, teslim sürelerindeki gecikmeler, proje maliyetleri ve kamu kaynaklarının etkin kullanımı konularında kamuoyunda ciddi soru işaretleri bulunmaktadır. Devam eden ve tamamlanan projelerin sayısı, niteliği, mali yapısı ve toplumsal faydası hakkında şeffaf bilgilendirme yapılması, konut politikalarının sağlıklı biçimde değerlendirilmesi açısından önem arz etmektedir.

Bu bilgilendirme ışığında:

- 1- Emlak Konut tarafından Türkiye genelinde halen devam eden konut projelerinin il ve ilçe bazında sayısı nedir? Bu projelerde toplam kaç konut planlanmıştır?
- 2- Son beş yıl içerisinde Emlak Konut tarafından tamamlanan projelerin sayısı ve bu projelerde üretilen toplam konut sayısı ne kadardır?
- 3- Devam eden projelerde öngörülen teslim tarihleri ile fiili ilerleme oranları arasında gecikme bulunan projeler var mıdır? Varsa bu gecikmelerin gerekçeleri nelerdir?
- 4- Emlak Konut projelerinde konutların satış fiyatları belirlenirken hangi kriterler esas alınmaktadır? Dar ve orta gelirli yurttaşların konuta erişimini kolaylaştırmaya yönelik özel bir fiyatlandırma politikası uygulanmakta mıdır?
- 5- Emlak Konut projelerinde kamu arazilerinin kullanımı karşılığında kamuya sağlanan toplam gelir ne kadardır?
- 6- Bu projelerin kaçında sosyal konut, kiralık konut veya kentsel dönüşüm kapsamında üretim yapılmıştır?
- 7- Önümüzdeki dönemde Emlak Konut aracılığıyla hayata geçirilmesi planlanan yeni projeler bulunmakta mıdır? Bulunuyorsa bu projelerin hedef kitlesi ve temel amaçları nelerdir?

Tel. : (0312) 4206056-57

Faks : (0312) 4202312

E-mail : mustafa.bilici@tbmm.gov.tr

Adres : TBMM Halkla İlişkiler Binası 2. Kat F Koridor Oda No: 224 06543-ANKARA