



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki soruların **Kültür ve Turizm Bakanı Mehmet Nuri ERSOY** tarafından Anayasa'nın 98'inci ve İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

İbrahim AKIN

İzmir Milletvekili

İzmir'in Çeşme ilçesinde planlanan ve yaklaşık 2 milyar TL yatırım büyüklüğüne sahip olduğu belirtilen Castello Fontana Otel projesi, son dönemde kamuoyunda yoğun biçimde tartışılan turizm yatırımlarından biri haline gelmiştir. Basında yer alan bilgilere göre proje ilk aşamada yalnızca 20 odalı küçük ölçekli bir konaklama tesisi olarak planlanmış, sonraki süreçte ise 272 bloktan oluşan, 769 oda ve 1470 yatak kapasiteli büyük bir turizm kompleksine dönüştürülmüştür.

Çeşme, Türkiye'nin en önemli turizm merkezlerinden biri olmasının yanı sıra doğal, kültürel ve ekolojik değerleriyle de öne çıkan bir bölgedir. Ancak son yıllarda bölgede artan yapılaşma baskısı, su kaynakları üzerindeki yük, kıyı alanlarının kullanımı ve doğal alanların turizm yatırımlarına açılması konusunda ciddi tartışmalar yaşanmaktadır. Bu nedenle büyük ölçekli turizm projelerinin yalnızca ekonomik getirileri bakımından değil, bölgenin taşıma kapasitesi, çevresel sürdürülebilirliği ve turizm politikalarının uzun vadeli etkileri açısından da değerlendirilmesi gerekmektedir.

Kamuoyuna yansıyan bilgiler, söz konusu yatırımın doğal sit alanı içerisinde yer alması, başlangıçtaki proje kapasitesi ile sonradan ulaşılan büyüklük arasındaki dikkat çekici fark ve yatırımın bölge üzerindeki olası etkileri nedeniyle çeşitli soru işaretleri doğurduğunu göstermektedir. Özellikle turizm yatırımı niteliğinin korunup korunmadığı, yatırımın hangi teşvik ve desteklerden yararlandığı, kapasite artışlarının hangi gerekçelerle uygun bulunduğu ve bölgesel turizm planlarıyla ne ölçüde uyumlu olduğu hususlarının açıklığa kavuşturulması gerekmektedir.

Bu konuyla ilgili olarak;

1. Söz konusu projeye Bakanlığınız tarafından Turizm Yatırım Belgesi verilmiş midir?
2. Turizm Yatırım Belgesi verilirken projenin oda ve yatak kapasitesi kaç olarak değerlendirilmiştir?

3. Projenin kapasitesinde sonradan yapılan değişiklikler Bakanlığınıza bildirilmiş midir?
4. Projenin turizm tesisi olarak ruhsatlandırılmasına esas teşkil eden kriterler nelerdir?
5. Projenin tanıtım ve satış faaliyetlerinde villa, rezidans veya bağımsız bölüm satışı yapıldığı yönündeki iddialar Bakanlığınız tarafından incelenmiş midir?
6. Turizm yatırımı olarak teşvik veya desteklerden yararlanan bu tür projelerde bağımsız konut satışı yapılmasının önüne geçmek için hangi denetim mekanizmaları uygulanmaktadır?
7. Bakanlığınız proje alanının doğal ve kültürel miras değerleri üzerindeki etkilerine ilişkin herhangi bir değerlendirme yapmış mıdır?
8. Son beş yıl içerisinde Çeşme ilçesinde doğal sit alanları içerisinde veya yakın çevresinde Turizm Yatırım Belgesi verilen proje sayısı kaçtır?
9. Söz konusu proje hakkında Bakanlığınıza ulaşan itiraz ve şikâyet sayısı kaçtır?
10. Bakanlığınız, bölgenin taşıma kapasitesi ve su kaynaklarının durumu dikkate alındığında yeni büyük ölçekli turizm yatırımlarının sürdürülebilir olduğunu düşünmekte midir?