



Aşağıdaki sorularımın *Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat KURUM* tarafından Anayasa'nın 98'inci, İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.


Mehmet Rüştü TIRYAKI
Batman Milletvekili

Batman ili Balpınar Beldesine bağlı Segirkan (Zorköy) mahallesinde, Hazineye ait tarım arazileri ve taşınmazların satışına ilişkin süreç bölgede uzun yıllardır yaşayan yurttaşlar açısından ciddi bir mülksüzleşme riski doğurmaktadır. Söz konusu taşınmazlar üzerinde uzun yıllardır fiilen zilyetlik kurmuş olan ve barınma/tarım ihtiyacını karşılayan mahalle sakinlerine, Belde Belediyesi tarafından kendi kullandıkları payları satın almaları yönünde bildirim yapıldığı ancak belirlenen satış bedellerinin bölgenin ekonomik gerçekliğiyle uyumsuz ve piyasa rayicinin çok üzerinde (dönüm başı 250.000 TL) olduğu belirtilmektedir.

Bu durum, fiilen o topraklarda yaşayan yurttaşların kendi yaşam alanlarını satın alamayacak hale gelmesi dolayısıyla bu alanlardan dışlanması sonucunu doğurabilecek niteliktedir. Özellikle Hazine taşınmazlarının satışında, mevcut kullanıcıların korunması ve sosyal adaletin gözetilmesi gerekirken yüksek bedeller üzerinden yürütülen satış süreçleri kamu mülkiyetinin yerel halktan kopararak daha güçlü sermaye aktörlerine devri riskini beraberinde getirmektedir.

Bu bağlamda;

1. Batman Balpınar Belediyesi, Segirkan mahallesindeki söz konusu arazilerin satışına ilişkin hangi tarihte ve hangi Belediye Meclis Kararı ile yetki almıştır? Satışın yasal dayanağı nedir?
2. Segirkan mahallesinde satışa konu edilen Hazineye ait taşınmazların güncel metrekaare/dönüm birim fiyatları nedir? Bu bedeller hangi tarihte ve hangi değerlendirme yöntemine göre belirlenmiştir?
3. Söz konusu araziler için belirlenen 250.000 TL'lik dönüm bedeli hangi Kıymet Takdir Komisyonu raporuna dayanmaktadır?
4. Son 5 Yılda Balpınar Beldesinde satışa çıkarılmış hazine taşınmazlarının satış fiyatları nedir? Hazine taşınmazlarının satışında belirlenen bedellerin piyasa rayiçleriyle uyumlu olup olmadığını denetleyen mekanizma var mıdır var ise somut olayda işletilmiş midir?

5. Belediye tarafından mahalle sakinlerine kendi payınızı satın alın çağrısı yapılırken vatandaşların ekonomik durumu ve bölgenin sosyo-ekonomik gerçekleri göz önünde bulundurulmuş mudur?
6. Bu taşınmazlar üzerinde uzun yıllardır zilyet olarak bulunan yurttaşlara satışta öncelik, indirim veya taksitlendirme, düşük faiz gibi kolaylaştırıcı ödeme koşulları sağlanmakta mıdır?
7. Belirlenen yüksek bedellerin mahalle sakinleri tarafından satın alınamaması durumunda bu alanların kimlere ve hangi usulle devredilmesi öngörülmektedir?
8. Uzun yıllardır aynı araziler üzerinde yaşayan ve geçimini buradan sağlayan yurttaşların bu alanlardan dışlanması halinde ortaya çıkacak yerinden edilme, gelir kaybı gibi sosyal etkiler Bakanlığınızca değerlendirilmiş midir?
9. Taşınmazlarının satışında belirlenen bedellerin, fiili kullanıcıları dışlayacak düzeyde yüksek belirlenmesinin önüne geçmek için Bakanlığınızın uyguladığı bir sosyal koruma mekanizması bulunmakta mıdır?
10. Belediyenin taşınmaz satışından elde etmeyi planladığı bu yüksek meblağlar hangi hizmet kalemlerinde kullanılacaktır? Belediyenin mevcut borç yükü nedir ve bu satışlar bir kaynak yaratma zorunluluğundan mı doğmuştur?