



**T.B.M.M.**

CUMHURİYET HALK PARTİSİ  
Grup Başkanlığı

Tarih: **11 Haziran 2026**

Sayı: **19344**

**TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA**

45548

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını Anayasanın 98 ve İçtüzüğün 99 uncu maddeleri gereğince talep ederim.

**Mehmet GÜZELMANSUR**  
**Hatay Milletvekili**

6 Şubat depremlerinin ardından Hatay başta olmak üzere deprem bölgesinde yürütülen rezerv alan uygulamaları kapsamında hak sahipliği süreçlerine ilişkin ciddi mağduriyetler yaşanmaktadır. Özellikle deprem öncesinde dubleks konutlarda ikamet eden vatandaşlar arasında farklı uygulamalar yapılması, eşitlik ve hakkaniyet ilkeleri bakımından tartışmalara neden olmaktadır.

İmar affından yararlanarak dubleks konutunu fiilen iki bağımsız bölüme dönüştürmüş, ayrı abonelik veya kullanım kaydı oluşturmuş bazı vatandaşlar iki ayrı hak sahibi olarak değerlendirilirken; aynı büyüklükteki dubleks konutunu bölmeyen ve tek tapu üzerinden kullanan vatandaşlara yalnızca tek konut verilmektedir. Bu durum, benzer nitelikteki taşınmazlara sahip vatandaşlar arasında ciddi hak kayıplarına yol açmaktadır.

Öte yandan, 250-300 metrekarenin üzerindeki dubleks konutlarını kaybeden bazı hak sahiplerine yaklaşık 80 metrekare büyüklüğünde tek bir konut verilmesi nedeniyle vatandaşlar önemli ölçüde metrekare ve değer kaybına uğradıklarını ifade etmektedir. Bakanlık yetkililerinin Hatay'da gerçekleştirdiği toplantılarda mağduriyetlerin giderileceğine yönelik açıklamalar yaptığı belirtilmesine rağmen, aradan geçen süreye rağmen somut bir çözüm ortaya konulmadığı yönünde şikâyetler devam etmektedir.

Bu bağlamda;

1. Hatay'da ve diğer deprem illerinde rezerv alan uygulamaları kapsamında dubleks konut sahibi olup hak sahipliği konusunda mağduriyet yaşadığını bildiren vatandaş sayısı kaçtır?
2. İmar affından yararlanarak dubleks konutunu iki bağımsız bölüme dönüştüren vatandaşlara iki ayrı hak sahipliği tanınırken, aynı büyüklükteki ancak tek tapulu dubleks konut sahiplerine tek hak sahipliği verilmesinin hukuki ve teknik gerekçesi nedir?
3. Hak sahipliği belirlenirken konutun toplam metrekare büyüklüğü, arsa payı ve taşınmazın deprem öncesi değeri neden dikkate alınmamaktadır?
4. Deprem öncesinde 250 metrekarenin üzerinde dubleks konuta sahip olan vatandaşlara yaklaşık 80 metrekarelik tek bir daire verilmesi hakkaniyetli bir uygulama mıdır?
5. Bakanlık yetkililerinin Hatay'da gerçekleştirdiği toplantılarda dubleks konut sahiplerinin mağduriyetlerinin giderileceğine yönelik verdiği sözler kapsamında bugüne kadar hangi çalışmalar yapılmıştır?
6. Dubleks konut sahiplerinin arsa payı, bağımsız bölüm niteliği ve toplam metrekareleri dikkate alınarak hak sahipliği kriterlerinin yeniden düzenlenmesine yönelik Bakanlığınızın bir çalışması bulunmakta mıdır?
7. Hatay'da rezerv alanlarda yürütülen hak sahipliği süreçlerine ilişkin Bakanlığınıza ulaşan itiraz ve şikâyet başvurularının sayısı kaçtır? Bu başvuruların kaç sonuçlandırılmıştır?
8. Depremzedelerin konut kayıplarının büyüklüğü ile kendilerine sunulan konutların büyüklüğü arasındaki farkın azaltılmasına yönelik herhangi bir telafi veya ek hak mekanizması oluşturulması düşünülmekte midir?