



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Serhat EREN
Diyarbakır Milletvekili

Diyarbakır ili Bağlar ilçesi Karacadağ Mevkii 2. Bölge 4. Etap'ta TOKİ tarafından inşa edilen 924 konutun teslim sürecinin ardından, bölgede yaşayan yurttaşlar tarafından dile getirilen çok sayıda sorun basına ve kamuoyuna yansımıştır. TOKİ tarafından yürütülen söz konusu proje kapsamında inşa edilen konutlarda, teslimin üzerinden kısa bir süre geçmesine rağmen çatı ve teraslarda çürüme, yağmur sularının dairelere sızması, duvarlarda kabarma ve dökülmeler, sıcak su ve doğalgaz bağlantılarına ilişkin sorunlar, asansör arızaları, ortak alan ve çevre düzenlemelerine ilişkin eksiklikler ile aidat ve gecikme faizlerine ilişkin şikayetler gündeme gelmiştir. Ayrıca bazı yurttaşlar tarafından, yapılan başvurulara rağmen sorunların giderilmediği ve mağduriyetlerin devam ettiği ifade edilmektedir.

Bu bağlamda;

- 1- Diyarbakır ili Bağlar ilçesi Karacadağ Mevkii 2. Bölge 4. Etap kapsamında inşa edilen 924 konutun tamamı teslim edilmiş midir? Bugün itibarıyla kaç konutta fiilen ikamet edilmektedir?
- 2- Bakanlığınıza, CİMER veya TOKİ Başkanlığına söz konusu projeyle ilgili bugüne kadar kaç şikâyet ve başvuru ulaşmıştır? Bu başvuruların konularına göre dağılımı nedir?
- 3- Çatı ve teraslarda meydana gelen çürüme, yağmur sularının dairelere sızması, duvarlarda kabarma ve dökülme, sıcak su ve doğalgaz bağlantıları ile asansör arızalarına ilişkin iddialar hakkında herhangi bir teknik inceleme yapılmış mıdır?
- 4- Söz konusu konutlarda meydana gelen sorunlara ilişkin yapı denetim kuruluşları veya Bakanlık tarafından hazırlanmış herhangi bir rapor bulunmakta mıdır?
- 5- Yapılan incelemeler sonucunda yüklenici firmaya eksik veya ayıplı imalat nedeniyle herhangi bir uyarı, idari yaptırım veya cezai işlem uygulanmış mıdır?
- 6- Karacadağ Mevkii 2. Bölge 4. Etap projesinin yapımını üstlenen yüklenici firma hangisidir? Söz konusu firmanın garanti ve bakım yükümlülükleri nelerdir?
- 7- Konutlarda ortaya çıkan eksikliklerin giderilmesi amacıyla yürütülen çalışmalar nelerdir? Bu çalışmaların tamamlanması için belirlenmiş bir takvim bulunmakta mıdır?
- 8- Ortak alanlar, çevre düzenlemesi, temizlik, altyapı ve sosyal donatılara ilişkin eksikliklerin giderilmesine yönelik herhangi bir çalışma yürütülmekte midir?

- 9- Aidat borçlarına gecikme faizi uygulandığı yönündeki iddialar doğru mudur? Aidatların belirlenmesinde hangi ölçütler esas alınmaktadır?
- 10- Teslim edilen konutlarda ortaya çıkan ayıplı imalatların giderilmesi için hak sahiplerinden herhangi bir ücret talep edilmekte midir?
- 11- Son beş yıl içerisinde Türkiye genelinde TOKİ tarafından teslim edilen konutlarla ilgili Bakanlığa veya TOKİ Başkanlığına ulaşan yapısal kusur, su sızıntısı, çatı hasarı, asansör arızası ve benzeri teknik sorunlara ilişkin kaç başvuru yapılmıştır?
- 12- Son beş yıl içerisinde ayıplı veya eksik imalat nedeniyle yüklenici firmalara karşı açılan dava, uygulanan yaptırım veya feshedilen sözleşme sayısı kaçtır?
- 13- Teslim sonrasında ortaya çıkan benzer sorunların tekrar yaşanmaması amacıyla TOKİ projelerinde denetim, kabul ve garanti süreçlerinin güçlendirilmesine yönelik yeni bir düzenleme yapılması planlanmakta mıdır?