



T.B.M.M.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih: **03 Ekim 2025**

Sayı: **14223**

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

34712

Aşağıdaki sorularımın Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sn. Murat Kurum tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.01.10.2025

Ayhan Barut

Adana Milletvekili

Türkiye’de barınma krizi son yıllarda derinleşmiş, vatandaşlarımız için en temel haklardan biri olan barınma hakkı adeta bir lüks haline gelmiştir. Büyükşehirlerde ve üniversite kentlerinde kiralar, enflasyonun katbekat üzerinde artış göstermekte; memurlar, emekliler, asgari ücretliler ve öğrenciler açısından erişilemez boyutlara ulaşmaktadır. Barınma maliyetlerindeki bu artış, toplumsal huzursuzluğu artırmakta ve sosyal devlet ilkesiyle bağdaşmamaktadır.

Ayrıca kira tespit davalarının sayısındaki artış, yurttaşların hakkını aramak zorunda kaldığını ortaya koymaktadır. Devletin görevlerinden biri vatandaşın konuta erişimini kolaylaştırmak iken, bugün geniş kitleler ev sahibi olmayı bir yana bırakın, kiralık bir eve bile erişememektedir.

Bu bağlamda;

- 1- Türkiye genelinde son üç yılda kiraların artış oranı TÜİK verileriyle kıyaslandığında ne düzeydedir?
- 2- Son 5 yılda yıllar bazında kira tespit ve tahliye davalarının sayısı kaçtır?
- 3- Kiraların fahiş seviyelere çekilmesini önlemek için yeni bir yasal düzenleme yapılması planlanmakta mıdır?
- 4- Öğrenciler ve dar gelirli aileler için sosyal konut projelerinin sayısı ve mevcut durumu nedir? Bu projeler hangi illerde yoğunlaşmaktadır?
- 5- Kiraların aşırı yükselmesini engellemek için denetim ve yaptırım mekanizmaları oluşturulacak mıdır?

2025 03 03