



YÜKSEL SELÇUK TÜRKOĞLU
BURSA MİLLETVEKİLİ

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorunun, Türkiye Cumhuriyeti Hazine ve Maliye Bakanı Sn. Mehmet Şimşek tarafından, Anayasa'nın 98. ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96. ve 99. maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 31/08/2026



Yüksel Selçuk TÜRKOĞLU
Bursa Milletvekili

Eski Sanayi Çarşısı alanında belediyeye ait taşınmazların bulunduğu, belediyenin alan içerisindeki mülkiyetinin önemli bir bölümünü oluşturduğu yönünde bilgiler bulunmaktadır. Ancak mevcut durumda kamuoyunun bilmediği temel husus; hangi parsellerin kime ait olduğu, hangi taşınmazların belediye mülkiyetinde bulunduğu ve dönüşüm sonrasında bu taşınmazların hangi ekonomik değere ulaşacağıdır. Kamuya ait taşınmazların imar değişikliği sonucunda değer kazanması halinde ortaya çıkan değer artışının kamu yararına kullanılması gerekmektedir.

Bu doğrultuda;

SORU 1- Eski Sanayi Çarşısı dönüşüm alanındaki tüm parsellerin ada/parsel, yüzölçümü ve mülkiyet durumları nelerdir?

SORU 2- Bu parsellerden kaç Düzce Belediyesi'ne aittir?

SORU 3- Belediyeye ait taşınmazların toplam yüzölçümü kaç metrekaredir?

SORU 4- Düzce Belediyesi'nin alan içerisinde yaklaşık 22 dönüm taşınmazı bulunduğu yönündeki bilgi doğru mudur?

SORU 5- Doğruysa bu taşınmazların her birinin edinim tarihi ve edinim bedeli nedir?

SORU 6- Söz konusu taşınmazların bugünkü rayiç değeri ne kadardır?

SORU 7- Plan değişikliği sonrasında bu taşınmazların tahmini değeri ne olacaktır?

SORU 8- İmar değişikliği nedeniyle oluşacak değer artışının toplam tutarı hesaplanmış mıdır?

SORU 9- Bu değer artışından kamu adına elde edilecek gelir ne kadar olacaktır?

SORU 10- Belediye taşınmazlarının özel sektör veya üçüncü kişiler lehine ekonomik değer transferine neden olup olmayacağı incelenmiş midir?

SORU 11- Kamu taşınmazlarının dönüşüm sonrasında hangi yöntemle değerlendirileceğine ilişkin kararlar kamuoyuna açıklanacak mıdır?

SORU 12- Eski Sanayi Çarşısı alanındaki kamu taşınmazlarının satışının planlanıp planlanmadığı konusunda Bakanlığınızın bilgisi var mıdır?

SORU 13- Kamu taşınmazlarının değer artışından doğacak gelirin tamamının Düzce halkının yararına kullanılması için özel bir mekanizma oluşturulacak mıdır?

Tel: 4206582-4206583

e-posta: yukselselcuk.turkoglu@tbmm.gov.tr

Adres: Halkla İlişkiler Binası 6-kat No: E-611