



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı :30824082-610 - **17072909**
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

20 Ekim 2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından Bakanlığımıza yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**ŞANLIURFA MİLLETVEKİLİ
SAYIN MAHMUT TANAL'IN
TBMM 7/42494 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

2019 yılında Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından yürütülen 50.000 konut projesi kapsamında İstanbul Kayabaşı Batı 2. Kısım 725 Konut Projesi'ne başvuran vatandaşlar, kura sonucu hak sahibi olmuş, ancak aradan geçen yaklaşık 7 yıla rağmen söz konusu konutlar hak sahiplerine teslim edilmemiştir.

Bu süreçte hak sahipleri ağır ekonomik koşullar altında kira ödemeye devam etmek zorunda kalmış, konut sahibi olma beklentisiyle girdikleri sistemde uzun süreli bir belirsizlikle karşı karşıya bırakılmıştır. Bazı hak sahiplerinin konutlarına kavuşmadan hayatını kaybettiği yönündeki bilgiler, yaşanan gecikmenin sosyal boyutunu daha da ağırlaştırmaktadır.

Türkiye'nin deprem gerçeği dikkate alındığında, güvenli konutlara erişimin geciktirilmesi yalnızca idari bir aksama değil; aynı zamanda vatandaşların yaşam hakkı ve güvenli barınma hakkı bakımından doğrudan sonuç doğuran bir sorundur.

Anayasa'nın 2'nci maddesinde düzenlenen hukuk devleti ilkesi ve 57'nci maddesinde devlete yüklenen konut ihtiyacını karşılama görevi birlikte değerlendirildiğinde; bu denli uzun süren gecikmenin nedenlerinin, kamu kaynaklarının kullanım biçiminin ve sorumluların açık şekilde ortaya konulması gerekmektedir.

Bu kapsamda, projenin planlanan sürede tamamlanmamasının nedenleri, gecikmenin idari, teknik ve mali boyutları, hak sahiplerinin uğradığı maddi kayıplar ile kamu zararının varlığı ve sorumlular hakkında herhangi bir işlem yapıp yapılmadığı hususlarının açıklığa kavuşturulması zorunludur.

Bu bağlamda;

1-İstanbul Kayabaşı Batı 2. Kısım 725 konut projesinin ihale tarihi, sözleşme tarihi, başlangıç tarihi ve planlanan teslim tarihi nedir?

2-Söz konusu projenin yaklaşık 7 yıl geçmesine rağmen tamamlanamamasının idari, teknik ve mali gerekçeleri nelerdir?

3-Projenin bugüne kadar gerçekleşen fiziki ilerleme oranı yüzde kaçtır?

4-Projenin tamamlanarak hak sahiplerine teslim edilmesi için belirlenmiş kesin bir takvim bulunmakta mıdır? Varsa bu takvim nedir?

5-Projede yaşanan gecikme nedeniyle hak sahiplerinin uğradığı maddi zararlar (kira giderleri, finansman yükü vb.) Bakanlığınız tarafından hesaplanmış mıdır?

6-Gecikme nedeniyle hak sahiplerine herhangi bir kira yardımı, tazminat veya telafi edici ödeme yapılmış mıdır? Yapıldıysa kapsamı ve tutarı nedir?

7-Bu projede yaşanan gecikme nedeniyle oluşan kamu zararı hesaplanmış mıdır?

8-Projenin zamanında tamamlanmamasına neden olan ihmal, denetim eksikliği veya yüklenici kaynaklı gecikmelere ilişkin herhangi bir idari inceleme yapılmış mıdır?

9-Bu kapsamda sorumluluğu bulunan kamu görevlileri, yüklenici firma veya ilgili diğer kişi ve kurumlar hakkında herhangi bir idari veya adli süreç başlatılmış mıdır? Başlatıldıysa kapsamı nedir, başlatılmadıysa gerekçesi nedir?

10-TOKİ tarafından yürütülen diğer konut projelerinde de benzer şekilde gecikmeler yaşanmakta mıdır? Yaşanıyorsa bu projelerin sayısı, kapsamı ve toplam hak sahibi sayısı nedir?

11-Türkiye genelinde TOKİ projelerinde yaşanan gecikmelere ilişkin Bakanlığınızca yapılmış bir analiz veya denetim raporu bulunmakta mıdır?

12-Deprem riski yüksek bir ülkede, vatandaşların güvenli konutlara zamanında erişimini sağlamak amacıyla TOKİ projelerinde gecikmeleri önlemeye yönelik hangi yapısal tedbirler alınmıştır?

13-Bundan sonraki süreçte benzer mağduriyetlerin yaşanmaması için proje planlama, denetim ve teslim süreçlerine ilişkin hangi somut düzenlemeler yapılacaktır?

CEVAP

İstanbul ili, Başakşehir ilçesi, Kayabaşı mahallesi Batı Bölgesi 2.Kısım 725adet konut inşaatı ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi işinin:

İhale Tarihi: 25.11.2022

Sözleşme Tarihi: 13.01.2023

Yer Teslim Tarihi: 20.01.2023

Teslim Tarihleri: 29.06.2026- 31.07.2026 arasında konut teslimleri yapılmıştır.

Söz konusu işe ilişkin olarak, 06.02.2023 tarihinde meydana gelen Kahramanmaraş merkezli depremler gibi mücbir sebepler nedeniyle, ilgili mevzuat çerçevesinde süre uzatımları verilmiştir.