



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



20 Ekim 2026

Sayı : 30824082-610 - 17072455
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURBAN
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

**ŞANLIURFA MİLLETVEKİLİ
SAYIN AV. MAHMUT TANAL'IN
TBMM 7/46447 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLAR**

7/46447

GK 194

SORULAR

Şanlıurfa ili Bozova ilçesinde bulunan TOKİ konutlarında yönetici olarak atanan kişinin, kamuoyuna yansıyan iddialara göre AK Parti Bozova İlçe Başkan Yardımcısı Recep Çetintaş olduğu belirtilmektedir.

Yine kamuoyuna yansıyan bilgilere göre, söz konusu sitede 575 konut bulunmakta olup, konut sahiplerinden aylık yaklaşık 2.000 TL aidat toplanacağı, bu aidatların site yönetimi tarafından kullanılacağı ifade edilmektedir.

Ayrıca site yönetimi bünyesinde kapıcı, güvenlik görevlisi ve bahçıvan gibi personellerin istihdam edileceği, bu alımların siyasi referans ve parti onayıyla gerçekleştirileceğine ilişkin iddialar kamuoyunda ciddi endişe yaratmıştır.

Kamu kaynaklarıyla oluşturulan TOKİ konutlarının yönetimi ve burada yapılacak personel alımlarının, Anayasa'nın 10. maddesinde güvence altına alınan eşitlik ilkesi, 70. maddesinde düzenlenen kamu hizmetine girme hakkı ve liyakat ilkesi ile 657 sayılı Devlet Memurları Kanunu'nun tarafsızlık ve eşitlik esaslarına uygun yürütülmesi zorunludur.

Kamu görevlerinin ve kamu imkanlarının herhangi bir siyasi partinin kadrolaşma aracı hâline getirilmesi, hukuk devleti ve kamu yönetiminde tarafsızlık ilkesiyle bağdaşmamaktadır.

- 1- Şanlıurfa Bozova TOKİ Konutları site yönetimine Recep Çetintaş atanmış mıdır?
- 2- Atanan kişinin AK Parti Bozova İlçe Başkan Yardımcısı olduğu doğru mudur?
- 3- Söz konusu atama hangi mevzuata dayanılarak, hangi usul ve kriterler esas alınarak gerçekleştirilmiştir?
- 4- Site yönetiminin görev, yetki ve sorumlulukları nelerdir?
- 5- 575 konuttan aylık ne kadar aidat toplanması öngörülmektedir? Toplanacak aidatların yıllık toplam tutarı ne kadardır?
- 6- Toplanan aidatların harcanması ve denetlenmesi hangi usul ve esaslara göre yapılacaktır?
- 7- Site bünyesinde kapıcı, güvenlik görevlisi, bahçıvan ve benzeri personel alımı yapılacak mıdır?

- 8- Yapılacak personel alımları kamuoyuna açık ilan yoluyla mı gerçekleştirilecektir? Başvuru şartları ve değerlendirme kriterleri nelerdir?
- 9- Personel alımlarında herhangi bir siyasi parti temsilcisinin, ilçe teşkilatının veya üçüncü kişilerin görüşü ya da onayı alınacak mıdır?
- 10- Son beş yıl içinde Türkiye genelindeki TOKİ sitelerinde yönetici olarak görevlendirilen kişilerin kaçısı siyasi parti yöneticisi veya yöneticilik yapmış kişilerden oluşmaktadır?
- 11- Bakanlığınız, TOKİ site yönetimlerinde siyasi tarafsızlığın ve liyakat ilkesinin korunmasına yönelik hangi denetim mekanizmalarını işletmektedir?
- 12- Kamuoyunda dile getirilen siyasi torpil ve kayırmacılık iddiaları hakkında Bakanlığınız tarafından idari inceleme veya denetim başlatılacak mıdır?

CEVAPLAR

Toplu Konut İdaresi (TOKİ) Başkanlığı tarafından yapımı tamamlanarak teslim işlemlerine başlanmış olan Şanlıurfa Bozova Toplu Konutları Projesinde Gayrimenkul Satış Sözleşmesi ve 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu hükümleri çerçevesinde TOKİ bünyesinde Yönetim ve Denetim Kurulu oluşturulmuş, yönetim hizmet ve faaliyetlerinin yürütülebilmesi iş ve işlemleri için aralarında (*Site Yönetimi ve Yönetim Firması*) düzenlenen "Hizmet Alım Sözleşmesi" doğrultusunda "Emlak Yönetim Hizmetleri ve Ticaret A.Ş." firması yetkilendirilmiştir. Söz konusu projede "Site Yönetimi" adına ortak alan abonelik-sözleşme işlemlerinin yapılması, ortak alanlarda bulunan makine ve donatıların bakım-onarımı ile devreye alınması, aidat toplama ve takiplerinin sağlanması, muhtelif mal ve hizmet alımlarının yapılması, hizmetlerin yürütülebilmesine yönelik personel işe alımı, sevk ve / veya idaresi gibi tüm yönetsel faaliyetler Yönetim Firması yetki ve sorumluluğunda gerçekleştirilmektedir.

Şanlıurfa Bozova Toplu Konutları Projesinde; yönetim hizmetleri ile ilgili işlemler 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu hükümlerine uygun şekilde Yönetim Firması yetki ve sorumluluğunda sürdürülmektedir.

Bu doğrultuda; bahsi geçen hususlara ilişkin konular ile ilgili Yönetim Firması'ndan alınan bilgiye göre;

Belirlenen aidatlar, sitenin personel maaşları, sigorta giderleri, elektrik ve su giderleri, asansör bakım ve muayene giderleri, iş güvenliği giderleri gibi yasal mevzuatta zorunlu olarak yapılması gereken iş ve işlemlerin yürütülmesi için belirlenen giderler olduğu,

Sitede toplanan aidatların site yönetim tüzel yapısı adına açılmış olan banka hesaplarında toplandığı, sitenin zorunlu olan giderleri ve temel olarak aylık fatura giderleri, bakım onarım gideri için banka hesapları üzerinden ödendiği, Kanun ve mevzuatta belirtildiği üzere denetimi Toplu Yapı Denetim Kurulu tarafından yapıldığı belirtilmiştir.