



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

49533

Aşağıdaki sorularımın **Çevre Şehircilik ve İklim değişikliği Bakanı Murat KURUM** tarafından Anayasa'nın 98'inci, İçtüzüğü'nün 96'ıncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. **15.09.2026**

Gülderen VARLI
Van Milletvekili

Van'ın mevcut deprem gerçeğinin göz ardı edilmesi ve kent planlamasında yaşanan sorunlara her geçen gün yenilerinin eklenmesi, var olan sorunları derinleştirirken kent sakinlerini de mağdur etmektedir.

Van'ın Tuşba ilçesine bağlı Kalecik ve Şemsibey mahallelerinde yaşayan mahalle sakinleri, kentsel dönüşüm ve imar planı kapsamında yaşadıkları mağduriyetleri tarafımıza iletmıştır. Mahalle sakinleri, mevcut planın çok sayıda yapının yıkılmasına ve yıllardır yaşadıkları alanlardan uzaklaşmak zorunda kalmalarına yol açabileceğini belirterek planın yeniden değerlendirilmesini ve olası mağduriyetlerin önlenmesi için gerekli tedbirlerin alınmasını talep etmektedir.

Mahalle sakinleri, kentsel dönüşüme karşı olmadıklarını, ancak yıllardır yaşadıkları mahallelerden edilmek ve göçe zorlanmak istemediklerini ifade etmektedir. Mevcut planın, mahallelerdeki yapılaşmayı, mülkiyet durumunu, yolları, altyapıyı ve bölgenin mevcut yaşam koşullarını yeterince dikkate almadığı yönünde ciddi iddialar bulunmaktadır.

Mahalle sakinleri, 2013 yılında yapılan imar planları doğrultusunda yolların ve altyapının oluşturulduğunu, kendilerinin de bu planlara güvenerek kendi imkânlarıyla konutlarını inşa ettiklerini belirtmektedir. Dolayısıyla yıllar içinde oluşan yapılaşmanın, mülkiyet durumunun ve mahallelerin mevcut yaşam dokusunun yeni planlama sürecinde yok sayılmaması gerektiğini vurgulamaktadırlar.

Ayrıca Tuşba Belediyesi tarafından yaklaşık yedi aylık çalışma sonucunda hazırlanan önceki planda mevcut parselasyon, yollar, sosyal donatı alanları, teknik altyapı ve mülkiyet yapısının dikkate alındığı mevcut planın ise daha fazla yapının yıkılmasına ve mülkiyet sorunlarına yol açabileceği yönünde kaygılar bulunmaktadır.

Tuşba belediyesi tarafından hazırlanan planın Van Büyükşehir Belediyesi'nde askıya çıkarılmasının ardından yaklaşık 10 gün içerisinde askıdan kaldırıldığı, mevcut planın

tamamının Tuşba Belediyesi ile paylaşılmadığı ve yeni mülkiyet sorunlarının ortaya çıkmasına neden olabileceği yönünde endişeler bulunmaktadır.

Kentsel dönüşüm ve imar planlaması yalnızca teknik bir süreç değildir. Mahalle sakinlerini yerinden eden ve mevcut mağduriyetleri derinleştiren bir anlayış, yeni mağduriyetler yaratmaktadır.

Bu bağlamda;

1. Van'ın deprem riski ve kentin mevcut yapısal sorunları göz önünde bulundurularak Bakanlığınızca yürütülen çalışmalar nelerdir?
2. Kalecik ve Şemsibey mahallelerini kapsayan mevcut kentsel dönüşüm planının hazırlanma gerekçeleri ve planlama kriterleri nelerdir?
3. Mevcut plan hazırlanırken mahallelerdeki mevcut yapılaşma, mülkiyet durumu, yollar, altyapı ve mahalle sakinlerinin sosyoekonomik koşulları dikkate alınmış mıdır?
4. Mevcut plan kapsamında kaç yapının yıkılması ve kaç yurttaşın yerinden edilmesi öngörülmektedir?
5. 2013 tarihli imar planları doğrultusunda yapılan yapılaşmalar ve son yıllarda gerçekleştirilen altyapı yatırımları yeni plan kapsamında nasıl değerlendirilmektedir?
6. Tuşba Belediyesi tarafından daha önce hazırlanan plan ile mevcut plan arasındaki farklılıkların gerekçesi nedir? planlamanın tamamı hakkında Tuşba belediyesine bilgi verilmeme gerekçesi nedir?
7. Mahalle sakinlerinin itiraz ve taleplerinin alınması, değerlendirilmesi ve planın bu görüşler doğrultusunda yeniden ele alınması konusunda Bakanlığınızca herhangi bir çalışma yürütülmekte midir?
8. Kentsel dönüşüm sürecinde mahalle sakinlerinin yerinde yaşamını sürdürebilmesini sağlayacak bir planlama yapılması ve hak kayıplarının önlenmesi için alınan tedbirler nelerdir?