



Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın T.C. Cumhurbaşkanı Yardımcısı Cevdet YILMAZ tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı maddeleri uyarınca yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.01.07.2026

Lütfü TÜRKKAN
Kocaeli Milletvekili

Devletin asli görevlerinden biri, kamu hizmetlerini kendi mülkiyetindeki taşınmazlar üzerinden, kamu kaynaklarını etkin ve verimli kullanarak yürütmektir. Buna rağmen son yıllarda özellikle büyükşehirlerde çok sayıda kamu kurumunun yüksek bedellerle kiralanan plaza, iş merkezi ve ofis binalarında faaliyet gösterdiği görülmektedir.

Bir taraftan kamu kurumları kira ödemeye devam ederken diğer taraftan vatandaş ağır vergi yükü altında ezilmekte, tasarruf çağrıları yapılmaktadır. Buna karşın, uzun vadede kamuya kalıcı değer kazandıracak hizmet binaları yerine yüksek kira bedelleriyle özel mülkiyetteki binaların tercih edilmesi kamu kaynaklarının etkin kullanımı bakımından ciddi soru işaretleri doğurmaktadır.

Özellikle kamu hizmetinin yoğun olduğu Ankara, İstanbul ve İzmir gibi şehirlerde kendi hizmet binaları yerine yüksek maliyetli kiralık plaza ve ofislerin kullanılmasının gerekçesinin kamuoyuna açıklanması gerekmektedir.

Yukarıdaki bilgiler çerçevesinde;

- 1) Ankara, İstanbul ve İzmir illerinde merkezi idareye bağlı kamu kurum ve kuruluşlarının kullanımında bulunan hizmet binalarının toplam sayısı kaçtır?
- 2) Bu illerde kamu kurumları tarafından kullanılan binaların kaç tanesi Hazineye veya ilgili kamu kurumlarına ait, kaç tanesi ise kiralama yoluyla kullanılmaktadır?
- 3) Ankara, İstanbul ve İzmir'de kiralama yoluyla kullanılan kamu hizmet binalarının kurum bazında sayısı nedir?
- 4) 2023, 2024, 2025 ve 2026 yıllarında Ankara, İstanbul ve İzmir'de kamu kurumlarının bina kiralaları için ayrı ayrı ne kadar ödeme yapılmıştır?
- 5) Aynı dönemde Türkiye genelinde kamu kurumlarının hizmet binası kiralaları için ödenen toplam kira tutarı ne kadardır?

- 6) Kamu mülkiyetinde uygun taşınmazlar bulunmasına rağmen kiralama yoluna gidilen kurumlar hangileridir? Bu tercih hangi gerekçelerle yapılmıştır?
- 7) Son 10 yılda Ankara, İstanbul ve İzmir’de kamu hizmet binası olarak kullanılmak üzere kaç yeni bina inşa edilmiş veya satın alınmıştır? Bunların yatırım maliyetleri ne kadardır?
- 8) Son 10 yılda kamu kurumlarının kullanımına tahsis edilmek üzere kaç adet kamu hizmet binası satılmış, devredilmiş veya farklı amaçlarla kullanıma açılmıştır?
- 9) Kiralanan binaların kaç tanesi plaza, iş merkezi, rezidans veya otel standardındaki ticari yapılardan oluşmaktadır?
- 10) Kamu kurumlarının kiralama yerine kendi mülkiyetinde hizmet binası edinmesini hedefleyen uzun vadeli bir yatırım veya tasarruf stratejisi bulunmakta mıdır? Bulunuyorsa kapsamı nedir?
- 11) Cumhurbaşkanlığı Makamınca, kamu kurumlarının kira giderlerini azaltmak ve kamuya ait kalıcı hizmet binalarını artırmak amacıyla yürütülen veya planlanan herhangi bir çalışma var mıdır? Varsa ayrıntıları nelerdir?