



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı



Sayı : 30824082-610 - 16472522
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

14 Ağustos 2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

7/38354
Cık 81

**BURDUR MİLLETVEKİLİ
SAYIN İZZET AKBULUT'UN
TBMM 7/38354 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVAPLARI**

SORULAR

Temmuz 2025'te teslim edilen Burdur Merkez Kurna TOKİ konutlarında, teslim tarihinden bu yana giderilemeyen ciddi teknik ve yaşamsal sorunlar bulunmaktadır. Bu sorunlar günlük yaşamı doğrudan etkilemekte; özellikle çocuklar ve yaşlılar açısından mağduriyet oluşturmaktadır. Öncelikle, konutlarda kullanılan kömür kazanının yeterli ısıtma sağlamadığı, sistemin verimli çalışmadığı ve kazanla ilgili ciddi bir teknik arıza olabileceği düşünülmektedir. Kazanın "sağır kazan" olma ihtimali malikler arasında konuşulmaktadır. Mevcut durumda daireler yeterince ısınmamakta, kış şartlarında ısınma ihtiyacı karşılanamamaktadır. Bunun yanında, hidrofor sistemlerinin çalışmaması nedeniyle özellikle üst katlarda su basıncı sorunu yaşanmakta, zaman zaman suya erişimde ciddi aksaklıklar meydana gelmektedir. Ayrıca söz konusu binalar Temmuz ayında teslim edilmiş olmasına rağmen, aradan uzun süre geçmesine karşın asansörler hâlen faaliyete geçirilmemiştir.

Bu bilgiler ışığında;

- 1- Yukarıda bahse konu sıkıntılar tarafınıza ulaşmış mıdır?
- 2- Kurna TOKİ teslim alınırken asansör, kömür kazanı, hidrofor gibi teknik boyutlu ekipmanların kontrolü ve denemesi yapılmamış mıdır?
- 3- Süreçten ilgili kurumunuz haberdarsa sorunların çözümü için ne gibi girişimlerde bulunmuştur?
- 4- 2026 yılında bahse konu kurumla ilgili sözü edilen huzursuzluk ve uygunsuzluk iddialarıyla ilgili nasıl bir yol izlemeyi düşünüyorsunuz?..
- 5- Yüklenici veya alt taşerondan kaynaklanan sıkıntılarla ilgili sözleşmeniz gereği ne gibi iş ve işlemlerde bulundunuz ve/veya bulunacaksınız?
- 6- Yurttaşların kış gününde mağduriyetinin giderilmesi ve oluşan zararın tanzimi ile bağlı sorunların çözülmesiyle ilgili plan/programınız nedir?

CEVAPLAR

Burdur Merkez Kurna toplu konut projesi ile ilgili olarak, Soru Önergesinde bahsi geçen sıkıntılar İdaremize iletilmiş olup, ivedi bir şekilde çözüme ulaştırılması için çalışmalar başlatılmıştır.

Asansör, kazan, hidrofor gibi teknik ekipmanların kontrolleri, diğer tüm TOKİ işlerinde olduğu gibi bahse konu proje kapsamında da teknik personelimizce sağlanmıştır.

Yukarıda belirtildiği üzere, kazanın “sağır kazan” olduğu yönünde herhangi bir tespit bulunmamaktadır. Teknik ekibimiz tarafından yapılan incelemelerde, ısınma ile ilgili olarak sistemin çalışır durumda olduğu belirlenmiş; kullanım süreçlerine ilişkin bilgilendirme yapılmıştır.

Asansörlere ilişkin yeşil etiketler yetkili kurum tarafından verilmiş, yüklenici asansörlerden kaynaklanabilecek problemlere karşı yerel bir asansör firması ile bakım sözleşmesi imzalanmıştır.

Bahse konu diğer teknik ekipmanlar (hidrofor, kazan, asansör) ve vatandaşların ortak kullanıma sunulan alanlar, yetkili servisler tarafından devreye alınıp, tutanakları ile birlikte site yönetimine çalışır halde teslim edilmiştir.

Öte yandan; 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu'nun "Genel Kurul" başlıklı 27. Maddesinde, "Ana Gayrimenkul, kat malikleri kurulunca yönetilir ve yönetim tarzı kanunların emredici hükümleri saklı kalmak şartıyla, bu kurul tarafından kararlaştırılır" denilmektedir.

Burdur Merkez Kurna Mahallesi toplu konutlarında, Toplu Konut İdaresi (TOKİ) gözetiminde ve/veya sorumluluğunda herhangi bir yönetim faaliyeti bulunmamakta olup, yönetim faaliyetlerine ilişkin konuların 634 sayılı Kat Mülkiyeti Kanunu hükümleri çerçevesinde ilgili hususların mevzuat kapsamında site yönetimi sorumluluğunda değerlendirilmesi gerekmekte olup, Başkanlığımızca doğrudan bir işlem tesis edilmesi öngörülmemektedir.