



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610/15252111
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

26 Mart 2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

**UŞAK MİLLETVEKİLİ
SAYIN ALİ KARAÖBA'NIN
TBMM 7/36639 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

**7/36639
GK 50**

SORULAR

- 1) Uşak'ın Banaz ilçesinde yürütülen "acil kamulaştırma" uygulamasının yasal gerekçesi ve amacı nedir? Bu karar hangi proje veya yatırım kapsamında alınmıştır? Bu kamulaştırma sonrasında bölgede 2025-2050 yılları arasında hangi çalışmaların yapılması öngörülmektedir?
- 2) Kamulaştırma kapsamına giren arazilerin toplam metrekare büyüklüğü, parsel sayısı ve hak sahibi sayısı kaçtır?
- 3) Kamulaştırma bedellerinin belirlenmesinde hangi yöntem uygulanmıştır? Bağımsız lisanslı değerlendirme kuruluşları mı, yoksa kamu kurumları mı bedel tespitini yapmıştır?
- 4) Banaz ilçesindeki tarım arazilerinin güncel emlak ve piyasa değerleri göz önüne alındığında, vatandaşlara teklif edilen 68-75 TL/m² bedel hangi kriterlere göre "adil" sayılmıştır?
- 5) "Acil kamulaştırma" işlemlerinde vatandaşlara tebligat, itiraz ve uzlaşma süreci için ne kadar süre verilmiştir? Bu süre içinde kaç kişi dava açmıştır, kaç başvuru uzlaşmayla sonuçlanmıştır?
- 6) Kamulaştırılan alanlarda yapılması planlanan proje nedir? Bu proje kamu yararına bir altyapı yatırımı mı, yoksa özel sektörün ticari faaliyetlerine mi tahsis edilecektir?
- 7) 2020-2025 yılları arasında Türkiye genelinde yapılan "acil kamulaştırma" kararlarının toplam sayısı, il bazında dağılımı ve iptal edilen karar sayısı nedir?
- 8) Uşak Banaz'da yürütülen bu kamulaştırma sürecinde tarım arazilerinin kaybı ve yerel ekosistem üzerindeki etkiler konusunda Bakanlığınızca bir Çevresel Etki Değerlendirme (ÇED) analizi yapılmış mıdır?
- 9) "Acil kamulaştırma" kararlarında yerel halkın rızası ve kamu denetimi nasıl sağlanmaktadır? Bakanlığınız, bu süreçte yerel belediyeleri ve il genel meclislerini bilgilendirmiş midir?

CEVAP

Uşak İli, Banaz İlçesi, İslam Mahallesi ve çevresinde Uşak İl Özel İdaresi tarafından yapılması planlanan Uşak Banaz Tarıma Dayalı İhtisas (Jeotermal Kaynaklı Sera) Organize Sanayi Bölgesi projesi (2352 dekar) projesi 29.07.2022 tarih ve 31907 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak yürürlüğe giren ÇED Yönetmeliği Listelerinde yer almadığından kapsam dışı olarak değerlendirilmiş olup; önergede yer alan diğer hususlarla ilgili olarak İçişleri Bakanlığı'ndan (Uşak İl Özel İdaresi) bilgi alınmasının uygun olacağı değerlendirilmektedir.