



T.B.M.M.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ

Grup Başkanlığı

Tarih: 09 Aralık 2025

Sayı: 15445

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıda belirtilen sorularımın, Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından Anayasa'nın 98'inci ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri uyarınca yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.
08.12.2025

Av. Mahmut TANAL
Şanlıurfa Milletvekili

Şanlıurfa ili Karaköprü ilçesinde bulunan Aşık TOKİ Konutları, vatandaşlara teslim edilmiş olmasına rağmen yerleşim alanında ciddi eksiklikler devam etmektedir. Vatandaşlardan alınan bilgilere göre:

- İnternet ve doğalgaz altyapısı henüz aktif değildir,
- Site yönetimi kurulamamıştır,
- Asansörler çalışmamaktadır,
- Güneş enerjisi sistemi devreye alınmamıştır,
- Çevre temizliği, peyzaj ve ortak alan hizmetleri düzenli olarak sağlanmamaktadır.

Teslim edilmiş konutlarda bu tür temel hizmetlerin eksikliği, yalnızca yaşam kalitesini düşürmekle kalmamakta; sağlık, güvenlik ve barınma hakkı bakımından ciddi riskler oluşturmaktadır. Çocukların, yaşlıların ve engelli bireylerin ulaşım ve güvenlik koşullarını etkileyen asansör eksiklikleri; hijyen ve çevre temizliğinin sağlanamaması; sıcak su ve enerji altyapısının tamamlanmaması kış aylarında daha da ağır mağduriyetlere neden olacaktır.

Anayasa'nın 2'nci maddesi, sosyal devlet ilkesini düzenleyerek devletin barınma, güvenlik ve temel hizmetlere erişimi sağlamasını zorunlu kılar.

Anayasa'nın 5'inci maddesi, devlete bireylerin refahını, huzurunu ve güvenliğini sağlama görevi yükler.

Anayasa'nın 56'ncı maddesi, herkesin sağlıklı ve dengeli bir çevrede yaşama hakkını güvence altına alır; çevre sağlığı ve teknik altyapının planlanmasını devletin sorumluluğu olarak belirtir.

Anayasa'nın 65'inci maddesi, sosyal ve ekonomik hizmetlerin planlı ve etkili yürütülmesini zorunlu kılar.

Bu anayasal hükümler doğrultusunda, teslim süreci tamamlanmış toplu konutlarda temel altyapı eksikliklerinin devam ediyor olması; vatandaşların barınma, sağlık ve güvenlik haklarını zedelemekte ve devletin yükümlülükleriyle bağdaşmamaktadır.

Bu bağlamda;

1. Aşık TOKİ Konutlarının teslim edilmiş olmasına rağmen internet ve doğalgaz altyapılarının tamamlanmamış olmasının gerekçesi nedir? Bu gecikmeye ilişkin sorumluluk hangi idarelerdedir?
2. İnternet ve doğalgaz altyapılarının faaliyete geçmesi için öngörülen tarih nedir? Altyapı sağlayıcılarıyla yapılan protokoller tamamlanmış mıdır?
3. Asansörlerin hâlen çalışmamasının sebebi nedir? Bakanlığınız veya TOKİ tarafından yürütülen teknik inceleme, bakım, onarım veya yükleniciye yönelik bir işlem yapılmış mıdır?
4. Güneş enerjisi sistemlerinin devreye alınması için yapılan teknik kontroller, sözleşmeler ve geçici kabul işlemleri hangi aşamadır? Sistemin hâlâ aktif olmamasının nedeni nedir?
5. Konutlarda site yönetimi kurulamaması nedeniyle vatandaşlar mağduriyet yaşamaktadır. Bakanlığınızın TOKİ ve ilgili idareler üzerinde yönlendirici, denetleyici veya düzenleyici bir adım atma planı var mıdır?
6. Çevre temizliği, peyzaj, ortak alan aydınlatması ve diğer ortak alan hizmetleri ne zaman düzenli şekilde sağlanacaktır? Bu hizmetlerin başlamaması nedeniyle yüklenici firmaya yönelik bir yaptırım uygulanmış mıdır?
7. Kış aylarının yaklaşmasıyla sıcak su, enerji ve altyapı eksiklikleri vatandaşların sağlık hakkını tehlikeye atmaktadır. Bu riskler göz önünde bulundurularak Bakanlığınız tarafından acil eylem planı hazırlanmış mıdır? Hazırlandıysa kapsamı nedir?