



Aşkın GENÇ
Kayseri Milletvekili
Milli Savunma Komisyonu Üyesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Anayasa'nın 98, TBMM İçtüzüğü'nün 96 ve 99'uncu maddeleri uyarınca Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat KURUM tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.

Aşkın GENÇ

Kayseri Milletvekili

Sayıştay'ın 2024 yılı denetim raporu; korunması gereken nitelikteki "günübirlik alanların" pazarlık usulüyle kiraya verildiğini ve bu alanların üçüncü kişilere işlettirildiğini tespit etmektedir. Örnek incelemelerde Muğla ilindeki günübirlik alanları işleten kiracıların alanları üçüncü şahıslara devrettiği görülmüştür. Sözleşmeye göre kiracıların yeri devredemeyeceği açık olmasına rağmen, teknik şartnamelerde "üçüncü kişiye kiralama yapılabilir" hükmü yer almış ve uygulamada bu yoldan gidilmiştir.

Raporda ayrıca, bu alanların pazarlıkla kullandırılmasına dayanak gösterilen düzenlemenin üst hukuk normlarına aykırı olduğuna dair Danıştay 13. Daire'nin 02.11.2021 tarihli E:2021/3498 sayılı yürütmeyi durdurma kararı hatırlatılmakta; doğal sit ve özel çevre koruma bölgelerindeki taşınmazların esas olarak ihale usulüne tabi olduğuna vurgu yapılmaktadır.

Öte yandan Hazine taşınmazlarının işgal/tahliye süreçleri bakımından ciddi birikim olduğu; ecrimisil ihbarnamesi sayılarının 2021'de 82.846 iken 2024'te 406.052'ye, tahsilatın ise 681 milyon TL'den 3 milyar 248 milyon TL'ye yükseldiği; artışın önemli nedenlerinden birinin tahliyelerin işletilememesi olduğu belirtilmektedir.



35329

Aşkın GENÇ
Kayseri Milletvekili
Milli Savunma Komisyonu Üyesi

Bakanlık döner sermaye raporunda da 2024 sonunda gelir 6,52 milyar TL, gider 6,40 milyar TL gerçekleştiği; gelirlerin ağırlıkla belgelendirme/izin, kontrol-denetim kalemlerinden oluştuğu; genel bütçeye çeşitli aktarımlar yapıldığı görülmektedir. Bu büyüklükte bir bütçe kullanılırken tahsis/kiralama ve ecrimisil süreçlerinin mevzuata tam uygun yürütülmesi, kamu zararı ve çevresel tahribat riskini azaltmak için zorunludur.

Bu bağlamda;

1. 2024 yılı içinde günübirlik alanların pazarlık usulüyle kiraya verildiği işlemlerde, teknik şartnamelerde yer alan “üçüncü kişiye kiralama yapılabilir” ifadesi hangi alanlar için kullanılmıştır? Bu alanlar arasında Muğla ilindeki örnekler dâhil olmak üzere, üçüncü kişilere fiilen işletirilen yerlerin listesi, sözleşme tarihleri ve süreleri nedir?
2. Sözleşmelerde devir yasağı bulunduğu halde, üçüncü kişilere işletme devrine nasıl izin verilmiştir? Bu izinler için Bakanlığa yapılan başvuru/olur kayıtlarının tarih-sayı bilgileri nelerdir; hangi izinlerde kiracı kime kiraladığını bildirmemiştir? Bu işlemler hakkında başlatılan inceleme/disiplin süreçleri var mıdır?
3. Doğal sit ve özel çevre koruma bölgelerindeki taşınmazların pazarlıkla kiralınmasına dayanak gösterilen düzenleme hakkında Danıştay 13. Daire’nin yürütmeyi durdurma kararı bulunmasına rağmen, 2024’te pazarlık uygulamasına devam edilmiş midir? Devam edildiyse gerekçesi nedir; hangi alanlarda ihale usulü yerine pazarlık tercih edilmiştir?
4. 2024 yılı itibarıyla ecrimisil uygulamalarında artışın temel nedeni tahliyelerin gecikmesi olarak rapora yansımıştır. Tahliye mekanizmasının işletilmesi için 81 il valiliğine gönderilen talimatın kapsamı nedir; bu talimat sonrası tahliye edilen taşınmaz sayısı ve tahsil edilen ecrimisil/kira toplamı nedir?
5. İşgale konu Hazine taşınmazlarında, “doğrudan satış hakkıyla işgal edene satış yapılacağı” beklentisinin işgal sayılarını artırdığı tespiti karşısında, Bakanlığınız bu algıyı kırmak için hangi düzenleme veya uygulamayı devreye almıştır? 2024’te işgale konu alanlardan satışa konu edilen var mı; varsa sayısı ve bedeli nedir?
6. 2024 sonunda döner sermaye gelir-gider büyüklükleri dikkate alındığında; günübirlik alan kiralaları, tahsis bedelleri ve ecrimisil tahsilatlarının döner sermaye ile genel bütçeye aktarılan kalemler içindeki payları nedir? Bu kalemlerde tahakkuk-tahsil farkı var mıdır; varsa tutarları nelerdir?
7. 2024 raporundaki bulgular doğrultusunda; pazarlık usulüyle yapılan kiralamalarda ihale usulüne dönüş, standart sözleşme/şartname revizyonu, üçüncü kişiye işletme devrine açık yasak, yerinde denetim periyotları ve erken uyarı mekanizmaları gibi hangi düzeltici-önleyici önlemler takvime bağlanmıştır?