

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımı Çevre ,Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Sayın Murat KURUM tarafından Anayasa'nın 98. Ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. Maddeleri gereğince yazılı olarak yanıtlanmasını arz ederim.16/12/2025



Talat DİNÇER

Mersin Milletvekili

2002 yılından bu yana Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından yürütülen konut ve arsa projeleri, dar ve orta gelirli yurttaşların barınma ihtiyacını karşılamak amacıyla kamu kaynaklarıyla hayata geçirilmiştir. Resmî açıklamalara göre bugüne kadar yaklaşık 1,3 milyon konut projesi başlatılmış, önemli bir kısmının tamamlanarak teslim edildiği ifade edilmiştir. Ancak hangi projelerin ne zaman tamamlandığına ve teslim edildiğine ilişkin şeffaf ve bütüncül veriler kamuoyuyla paylaşılmamıştır.

Özellikle arsa projelerinde ciddi mağduriyetler yaşanmaktadır. Bedellerini ve taksitlerini düzenli olarak ödeyen binlerce yurttaş, yıllar geçmesine rağmen kendilerine tahsis edilen arsanın yerini, ada-parsel bilgisini ve teslim tarihini bilmemektedir. Buna rağmen vatandaşlardan taksit ve aidat tahsil edilmeye devam edilmektedir. Fiilen teslim edilmemiş ve yeri netleşmemiş arsalar için aidat alınması, açık bir hak ihlali niteliği taşımaktadır. Vatandaşlar, “altyapı çalışmaları sürüyor” veya “teknik süreç devam ediyor” gibi genel ifadelerle belirsizlik içinde bekletilmekte, ne net bir takvim ne de hukuki güvence sunulmaktadır. Bu durum, TOKİ projelerini birçok yurttaş için bir umut olmaktan çıkarıp ekonomik ve psikolojik bir yüke dönüştürmüştür.

Kamu kaynaklarıyla yürütülen bu projelerde şeffaflık ve hesap verebilirlik esastır. TOKİ, kaç projenin tamamlandığını, kaçının teslim edildiğini, kaçının geciktiğini ve özellikle arsa projelerinde vatandaşların ne zaman, hangi koşullarda teslim alacağını açıkça açıklamak zorundadır. Yerini bilmediği bir arsa için yıllarca ödeme yapan yurttaşların talebi nettir, net bilgi, makul teslim takvimi ve hukuki güvence. Bu sağlanmadığı sürece TOKİ mağduriyetleri artarak devam edecektir.

Bu bilgiler doğrultusunda;

1. TOKİ'nin 2002 yılından bu yana başlattığı toplam konut ve arsa proje sayısı kaçtır?
2. Bu projelerin kaçı tamamlanmış, kaçı fiilen teslim edilmiştir?
3. Teslim edildiği açıklanan projelerin kaçı zamanında, kaçı gecikmeli olarak tamamlanmıştır?
4. Halen devam eden ve teslim tarihi belirsiz kaç TOKİ projesi bulunmaktadır?
5. Arsa projeleri kapsamında ödeme yaptığı halde arsanın yerini, ada-parsel bilgisini bilmeyen kaç yurttaş vardır?
6. Fiilen teslim edilmemiş arsalar için aidat ve taksit ödemeye devam eden vatandaş sayısı kaçtır?
7. Arsa projelerinde teslim süresi 5 yılı aşan kaç dosya bulunmaktadır?Bu projelerde yaşanan gecikmelerin gerekçeleri nelerdir?
8. TOKİ projeleri nedeniyle mağduriyet yaşadığını beyan eden yurttaş sayısı kaçtır?
9. Bu mağduriyetlere ilişkin açılmış dava ve yapılan resmi başvuru sayısı kaçtır?
10. TOKİ tarafından yürütülen projelerde gecikme ve belirsizlik nedeniyle herhangi bir idari veya mali yaptırım uygulanmış mıdır?