

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıda belirtilen sorularımın, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından Anayasa'nın 98'inci ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri uyarınca yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.
03.08.2026

Av. Mahmut TANAL
YENİ Parti Şanlıurfa Milletvekili

Şanlıurfa'nın yaklaşık 100 bin nüfuslu Ceylanpınar ilçesinde uzun yıllardır devam eden tapu, imar, mülkiyet ve şehirleşme sorunları, vatandaşların en temel mağduriyet alanlarından biri haline gelmiştir.

İlçede çok sayıda vatandaş, yıllardır kullandığı taşınmazların tapularını alamamakta; bazı mahallelerde ise imar planlarının güncellenmemesi veya imar uygulamalarının tamamlanmaması nedeniyle ruhsat alamamakta, konut ve iş yeri yapamamakta ya da mevcut yapılarını hukuki güvence altına alamamaktadır. Tapu ve imar sorunları, vatandaşların mülkiyet hakkını kullanmasını engellediği gibi ekonomik yatırımların önünde de önemli bir engel oluşturmaktadır.

Anayasa'nın 35'inci maddesi mülkiyet hakkını güvence altına almakta, 57'nci maddesi ise devletin planlı şehirleşmeyi sağlama yükümlülüğünü düzenlemektedir. Bu kapsamda Ceylanpınar'da yaşanan tapu ve imar sorunlarının çözüme kavuşturulması büyük önem taşımaktadır.

Bu bağlamda;

1. Ceylanpınar ilçesinde tapu tahsisi yapılamayan veya mülkiyet sorunu devam eden taşınmaz sayısı kaçtır?
2. Tapu işlemlerinin sonuçlandırılmamasının hukuki ve idari gerekçeleri nelerdir?
3. Ceylanpınar ilçesinde imar planı bulunmayan veya revizyonu bekleyen mahalle sayısı kaçtır?
4. Son beş yılda Ceylanpınar Belediyesi tarafından Bakanlığınıza gönderilen imar planı, plan değişikliği ve kentsel dönüşüm taleplerinin sayısı kaçtır? Bu taleplerden kaç sonuçlandırılmıştır?
5. İmar uygulamaları nedeniyle ruhsat alamayan vatandaşların mağduriyetinin giderilmesine yönelik Bakanlığınızın yürüttüğü herhangi bir çalışma bulunmakta mıdır?
6. Ceylanpınar'da 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18'inci maddesi kapsamında arazi ve arsa düzenlemesi yapılması planlanmakta mıdır?
7. İlçede tapu ve kadastro işlemlerinin hızlandırılması amacıyla Tapu ve Kadastro Genel Müdürlüğü tarafından yürütülen özel bir çalışma var mıdır?
8. Tapu sorunu yaşayan vatandaşların mülkiyet hakkına kavuşabilmesi için Bakanlığınız tarafından belirlenmiş bir takvim bulunmakta mıdır?

9. Ceylanpınar ilçesinde sosyal konut, altyapı, imar uygulamaları ve kentsel dönüşüm kapsamında 2026-2028 yılları arasında planlanan yatırım ve projeler nelerdir?
10. Ceylanpınar'da yıllardır devam eden tapu ve imar sorunlarının kalıcı olarak çözülebilmesi amacıyla Bakanlığınızın hazırladığı kapsamlı bir eylem planı bulunmakta mıdır? Bulunuyorsa içeriği ve uygulama takvimi nedir?