



T.B.M.M.

CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı

Tarih: **25 Aralık 2025**

Sayı: **15863**

38388

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın, Ticaret Bakanı Prof. Dr. Ömer Bolat tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İktüzüğü'nün 96'ncı maddesi gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.
24.12.2025

Gülcan KİŞ
CHP Mersin Milletvekili

Son dönemde kamuoyuna yansıyan haber ve verilerde; asgari ücret artışı ve yıl sonu enflasyon beklentisiyle çok sayıda ev sahibinin satılık konut ilanlarını yayından çektiği, bu durumun satılık konut arzında ciddi bir daralmaya yol açtığı belirtilmektedir. Türkiye genelinde satılık konut ilan sayısı kısa sürede yüz binlerce azalırken, İstanbul'da ilan sayısının 200 binden 140 bine düştüğü ifade edilmektedir.

Satılık konut arzı daralırken, kiralık konut ilan sayısında artış yaşanmasına rağmen kira fiyatlarında anlamlı bir düşüş gözlenmemiştir. Uzmanlar bu durumu "bekle-gör" politikası, fiyat artışı beklentisi ve spekülâtif davranışlarla açıklamaktadır.

Bu kapsamda;

1. Satılık konut ilanlarının toplu biçimde yayından çekilmesi, piyasa bozucu ve haksız ticari uygulama kapsamında değerlendirilmekte midir?
2. Bu tür davranışlara ilişkin Ticaret Bakanlığı tarafından bugüne kadar herhangi bir denetim, inceleme veya idari yaptırım uygulanmış mıdır?
3. İnternet üzerindeki emlak ilan platformlarında ilanların geri çekilip daha yüksek bedelle yeniden yayınlanmasına yönelik fiyat manipülasyonu tespit edilmiş midir?
4. Ticaret Bakanlığı'nın, konut ilanlarında fahiş fiyat artışı, stokçuluk benzeri uygulamalar ve algı yönetimi iddialarına karşı yürüttüğü bir çalışma bulunmakta mıdır?
5. Satılık konut arzındaki daralmanın, konut satış fiyatları ve kira bedelleri üzerindeki etkilerine ilişkin Bakanlıklar arası ortak bir analiz yapılmış mıdır?
6. Kiralık konut arzı artmasına rağmen kira fiyatlarının düşmemesinin nedenleri nelerdir?
7. Asgari ücret ve ücret artış beklentilerinin konut fiyatları üzerindeki etkisi düzenli olarak izlenmekte midir?
8. Konut piyasasında yaşanan bu gelişmeler ışığında, dar ve orta gelirli vatandaşların konuta erişimini kolaylaştırmaya yönelik yeni bir düzenleme veya eylem planı hazırlanmakta mıdır?
9. TÜİK ve TCMB verilerinde görülen fiyat artışlarının, piyasa denetimleriyle uyumlu olup olmadığına ilişkin bir değerlendirme yapılmış mıdır?