



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Tarım ve Orman Bakanı Sayın İbrahim Yumaklı tarafından Anayasa'nın 98'inci ve TBMM İçtüzüğü'nün 96 ile 99'uncu maddeleri uyarınca yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 19.01.2026

İnan Akgün Alp

Av. İnan Akgün Alp

Kars Milletvekili

Tarım Kredi Kooperatifleri iştiraklerinden Gübre Fabrikaları T.A.Ş.'nin (GÜBRETAS), İstanbul Kadıköy-Göztepe'de bulunan ve şirketin öz mülkiyetinde olan Nida Kule'deki yüksek değerli ofis alanlarını tamamen boşalttığı, ardından Ümraniye Oto Sanayi bölgesinde yer alan kiralık bir binaya taşındığına ilişkin bilgiler kamuoyuna yansımıştır.

Edinilen bilgilere göre, GÜBRETAS'ın Nida Kule'de bulunan ve her biri yaklaşık bin metrekare büyüklüğünde olan 5 katlık ofis alanı boşaltılmış; bu süreçte şirket bünyesinde çalışan personel sayısında ciddi bir azalma yaşanmıştır. Söz konusu ofislerin, İstanbul'un en değerli iş merkezlerinden birinde yer alması ve şirketin öz varlığı niteliğinde bulunması nedeniyle, bu tasarruf kamuoyunda tartışmalara neden olmuştur.

Bu bağlamda;

1. GÜBRETAS'ın, İstanbul Göztepe'de bulunan Nida Kule'deki öz mülkiyetine ait ofis alanlarını boşaltma kararı hangi gerekçeyle alınmıştır?
2. Söz konusu taşınmazların satışı, devri veya kiraya verilmesine yönelik alınmış bir yönetim kurulu kararı bulunmakta mıdır? Bulunuyor ise bu kararın tarihi ve içeriği nedir?
3. Nida Kule'de bulunan ve GÜBRETAS'a ait olduğu belirtilen toplam ofis alanının güncel piyasa değeri ne kadardır? Bu değerlendirme hangi kurum veya kişiler tarafından yapılmıştır?

4. Şirketin, kendi mülkiyetinde bulunan yüksek değerli bir ofisten çıkıp başka bir bölgede kiracı konumuna geçmesinin GÜBRETAS'a ve Tarım Kredi Kooperatifleri'ne yıllık maliyeti ne olacaktır?
5. Ofislerin boşaltılması süreciyle eş zamanlı olarak GÜBRETAS ve bağlı şirketlerde personel sayısında yaşanan azalmanın gerekçesi nedir? Bu kapsamda kaç personelin iş akdi sona erdirilmiştir?
6. Söz konusu taşınmazlarla ilgili olarak bugüne kadar herhangi bir satış, pazarlık, ön protokol veya üçüncü kişilerle yapılan görüşme bulunmakta mıdır?
7. Tarım Kredi Kooperatifleri ve bağlı iştiraklerin taşınmaz varlıklarının satışı veya devrine ilişkin olarak Bakanlığınızın denetim ve onay mekanizmaları nelerdir? Nida Kule'deki ofisler bu kapsama girmekte midir?