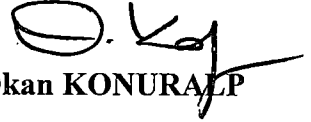


Aşağıdaki sorularımın Hazine ve Maliye Bakanı Sayın Mehmet Şimşek tarafından Anayasanın 98. Maddesi ve TBMM İçtüzüğü'nün 96. Maddesi gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 09.09.2026


Okan KONURALP

Ankara Milletvekili

Ankara'da kamuya ait taşınmazların Özelleştirme İdaresi Başkanlığı eliyle satışa çıkarılmasına ilişkin işlemler, kamu kaynaklarının korunması, kent planlaması, kamu yararı ve Ankara'nın gelecekteki mekânsal gelişimi açısından ciddi soru işaretleri doğurmaktadır. Özellikle 2 Eylül 2026 tarihli Özelleştirme İdaresi Başkanlığı duyurusunda Ankara'nın Gölbaşı ilçesi Karagedik-İmar Mahallesi'nde bulunan 115299 ada 2 parsel numaralı 83.682,85 m² yüzölçümlü taşınmazın satış yöntemiyle özelleştirileceği açıklanmıştır. Aynı duyuruda Gölbaşı Bahçelievler Mahallesi'ndeki 967 ada 3 parsel numaralı 3.000 m² taşınmazın da satışa çıkarıldığı belirtilmiştir.

Bu bağlamda,

- 1- 1 Ocak 2023 – 31 Aralık 2025 tarihleri arasında Ankara ili sınırları içerisinde Hazine adına kayıtlı olup Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından satış yöntemiyle özelleştirilen veya özelleştirme sürecine alınan toplam kaç taşınmaz bulunmaktadır? Özelleştirmelerin yıllara göre dağılımı nedir?
- 2- 1 Ocak 2026'dan günümüze Özelleştirme İdaresi Başkanlığı tarafından Ankara ili sınırları içerisinde özelleştirilen veya özelleştirme sürecine alınan toplam kaç taşınmaz bulunmaktadır?
- 3- Ankara'da 2023-2024-2025 ve 2026 yıllarında satışı gerçekleştirilen Hazine taşınmazlarından elde edilen toplam kamu geliri ne kadardır? Bu satışların her biri için taşınmazın ihale öncesinde belirlenen tahmini bedeli ile gerçekleşen satış bedeli arasındaki fark nedir?

- 4- Gölbaşı Karagedik-İmar'daki söz konusu 83 bin m²'yi aşan taşınmazın satış sonrasında hangi kullanım amacıyla değerlendirileceğine ilişkin herhangi bir sınırlama veya özel şart öngörülmüş müdür? Taşınmazın satışının ardından gerçekleştirilebilecek yapılaşmanın Ankara'nın ulaşım, altyapı, su, kanalizasyon, eğitim, sağlık ve sosyal donatı ihtiyacı üzerindeki etkileri hesaplanmış mıdır?
- 5- Ankara'da Hazine taşınmazlarının özelleştirilmesi kararı alınırken büyükşehir ile ilgili ilçe belediyeleri ve diğer yerel idarelerin görüşleri alınmakta mıdır? Özellikle imar planları ve kentsel gelişim bakımından stratejik nitelik taşıyan büyük yüzölçümlü taşınmazların satışında yerel yönetimlerin görüşlerinin alınmasını sağlayan bir mekanizma bulunmakta mıdır?
- 6- Ankara'da önümüzdeki dönemde satışa çıkarılması planlanan başka Hazine taşınmazları bulunmakta mıdır?