



TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞI'NA

Aşağıdaki sorularımın *Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat KURUM* tarafından Anayasa'nın 98'inci, İçtüzüğü'nün 96'ıncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. **21.05.2026**

Gülderen YARLI
Van Milletvekili

2011 Van depreminden sonra kentte yaşanan imar sorunları, yapı stokunun durumu ve şehir planlamasına ilişkin problemlerin aradan geçen yıllara rağmen tam anlamıyla çözülmediği kamuoyuna ve basına sık sık yansımaktadır. En son olarak Van'ın Edremit ilçesinde yaklaşık 40 yıldır aynı bölgede yaşayan Olgaç ailesinin yaşadığı tapu ve mülkiyet anlaşmazlığı, kentteki tapu kayıtları, kadastro işlemleri ve imar uygulamalarına ilişkin ciddi soru işaretlerini yeniden gündeme taşımıştır.

Basına yansıyan iddialara göre aile, 1980 yılında satın aldıkları ve uzun yıllardır üzerinde yaşam kurdukları alanın, 1998 yılında gerçekleştirilen büyük ölçekli bir arazi satışına dahil edildiğini, bu nedenle uzun yıllardır devam eden davalarla karşı karşıya kaldıklarını ifade etmektedir. Aile fertleri, yıllardır bölgede yaşadıklarının mahkeme keşifleriyle de tespit edildiğini, buna rağmen hukuki süreçlerin devam ettiğini ve mağduriyetlerinin giderilmediğini belirtmektedir.

Öte yandan söz konusu alanı daha sonra satın alan müteahhit tarafından da bölgede geçmiş yıllarda "tapu kaymaları" yaşandığı yönünde açıklamalar yapılmıştır. Bu durum yalnızca bir aileyi değil, aynı bölgede yaşayan çok sayıda yurttaş etkileyen daha geniş kapsamlı bir mülkiyet ve şehircilik sorununun varlığına işaret etmektedir.

Bu bağlamda;

1. Van ili genelinde son 20 yıl içerisinde "tapu kayması", kadastro uyuşmazlığı, mükerrer tapu kaydı veya parsel çakışması nedeniyle açılmış dava sayısı kaçtır?
2. Van'ın Edremit ilçesinde kamuoyuna yansıyan Olgaç ailesinin yaşadığı tapu ve mülkiyet anlaşmazlığına ilişkin Bakanlığınıza ulaşmış herhangi bir başvuru, şikâyet veya inceleme talebi bulunmakta mıdır?

3. Söz konusu bölgede geçmiş yıllarda tapu kayıtları, kadastro çalışmaları veya parsel uygulamalarında hata ya da usulsüzlük yapıldığına ilişkin Bakanlığınızca yürütülen herhangi bir idari inceleme mevcut mudur?
4. Van ili ve özellikle Edremit ilçesinde 2011 depremi sonrasında gerçekleştirilen imar uygulamaları, kentsel dönüşüm çalışmaları ve kadastro güncellemeleri kapsamında kaç parselde mülkiyet ihtilafı ortaya çıkmıştır?
5. Bakanlığınız tarafından Van'da deprem sonrası oluşan imar ve mülkiyet sorunlarının çözümüne yönelik özel bir eylem planı hazırlanmış mıdır?
6. Van genelinde riskli yapı, kaçak yapılaşma ve plansız kentleşmeye ilişkin son durum nedir? 2011 depreminden sonra bu kapsamda kaç yapı yıkılmış, kaç yapı güçlendirilmiş ve kaç yapı hakkında işlem yapılmıştır?
7. Tapu ve kadastro kayıtlarında yaşanan uyumsuzlukların yurttaşları mağdur etmemesi adına Bakanlığınızca yeni bir düzenleme veya saha çalışması planlanmakta mıdır?
8. Edremit ilçesinde benzer şekilde uzun yıllardır fiilen kullanılan alanlarla resmi tapu kayıtları arasında uyumsuzluk bulunduğu tespit edilen başka bölgeler var mıdır? Varsa bunların sayısı kaçtır?
9. Van'da deprem sonrası şehir planlaması, imar uygulamaları ve mülkiyet güvenliği konusunda yaşanan sorunların giderilmesi için Bakanlığınızın kısa ve orta vadeli hedefleri nelerdir?