

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından yazılı olarak yanıtlanmasını Anayasanın 98 ve İçtüzüğü'nün 99 uncu maddeleri gereğince talep ederim.

Mehmet GÜZELMANSUR
Hatay Milletvekili

2019 yılında Toplu Konut İdaresi Başkanlığı (TOKİ) tarafından dar gelirli vatandaşlarımız için 50 bin sosyal konut projesi açıklanmıştır. Hatay ili İskenderun ilçesi Düğünyardu 486 Konut da bu proje kapsamındadır. İki yılda bitirilmesi gereken konutlar bitirilmemiş, 2023 yılında yaşanan deprem sonrasında bu konutlar geçtiğimiz yıl tamamlanarak deprem konutu olarak diğer depremzedelere verilmiştir. 7 yıldır evlerini bekleyen İskenderun Düğünyardu 486 Konut Projesi asıl hak sahipleri de Cebike 6. Etap 1212 Konut Projesi'ne yönlendirilmiştir.

Ancak bu vatandaşlara Cebike 6. Etap 1212 Konut Projesi'nde sunulan ödeme koşulları, deprem konutlarına tanınan ödeme kolaylıklarına kıyasla oldukça ağırdır ve sosyal konut anlayışıyla bağdaşmamaktadır.

Depremzedelere yönelik olarak kamuoyuna açıklanan ödeme modeli; 2 yıl ödemesiz, peşinatsız, 18 yıl vadeli ve yaklaşık 8.750 TL sabit taksitli bir plan içerirken, Düğünyardu 2. Etap hak sahibi olup Cebike 6. Etap'tan konut verilen sosyal konut hak sahiplerine ise yaklaşık 400.000 TL peşinat, 10 yıl vade, memur maaş artışına endeksli ortalama 30.000 TL taksit, gibi ödeme seçenekleri sunulmaktadır. Oysa 2019 yılında Düğünyardu 486 Konut projesinde asıl hak sahibi olan bu vatandaşlarımız da depremzededir, ayrıca TOKİ'nin ilan ettiği ve söz verdiği süre içerisinde konutları bitirmemesi nedeniyle depremin yaşandığı yıla kadar kira ödemeye devam etmişler sonrasında da konteynerde yaşamaya mahkûm edilmişlerdir.

Bu kapsamda;

1. Düğünyardu 2. Etap 486 Konut Projesi hak sahibi olup Cebike 6. Etap 1212 Konut Projesi'ne yönlendirilen vatandaş sayısı kaçtır?
2. Depremzede olan bu vatandaşlara deprem konutlarında uygulanan ödeme modelinden farklı ve daha ağır şartlar sunulmasının gerekçesi nedir?
3. Söz verilen süre içerisinde konutları bitirilmediği için TOKİ mağduru ve aynı zamanda da depremzede olan, hak sahipliği kendi iradeleri dışında başka projeye aktarılan bu dar gelirli vatandaşlarımızın da deprem konutu ödeme modeli kapsamına alınmasına yönelik bir çalışma yapılmakta mıdır?
4. 7 yıl önce sosyal konut hakkı kazanmış dar gelirli vatandaşlara 400 ila 850 bin peşinat, 10-15 yıl vade, aylık 30 bin ila 16 bin arasında değişen ve sürekli artan taksit dayatılmasını adil ve hakkaniyetli buluyor musunuz?