

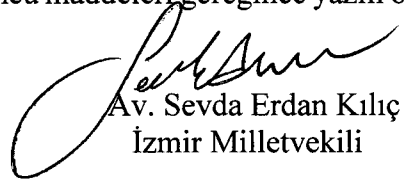


T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: **13 Mart 2026**
Sayı: **17759**

42159

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın, Hazine ve Maliye Bakanı Sayın Mehmet Şimşek tarafından Anayasa'nın 98'inci, TBMM İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını saygılarımla arz ederim.


Av. Sevdâ Erdan Kılıç
İzmir Milletvekili

11 Mart 2026 tarihli ve 11042 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile İzmir ili Konak ilçesi Umurbey Mahallesi'nde bulunan ve mülkiyetleri Sümer Holding A.Ş., Türkiye Elektrik Dağıtım A.Ş. ve Türkiye Elektrik İletim A.Ş. adına kayıtlı olup özelleştirme kapsam ve programında yer alan bazı taşınmazlara ilişkin imar planı değişiklikleri onaylanmıştır. Söz konusu karar kapsamında, Alsancak'ta yer alan ve kamuoyunda Tarihi Elektrik Fabrikası alanı olarak bilinen bölgede bulunan 3535 ada 6 parsel ile 87 ve 155 numaralı parsellere "Ticaret-Turizm Alanı (E:3.00, Yençok:20 Kat)", "Özel Proje Alanı" ve "Yol" kullanım kararları getirilmiş; Özelleştirme İdaresi Başkanlığına hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişiklikleri Cumhurbaşkanlığı kararıyla onaylanmıştır. İzmir kent merkezinde yer alan ve tarihi değeri bulunan bu alan için getirilen yüksek yoğunluklu yapılaşma kararlarının, kentin silüeti, tarihi mirasın korunması, ulaşım altyapısı ve kamu yararı açısından tartışmalara yol açtığı görülmektedir. Ayrıca söz konusu plan değişikliğinin yerel yönetimlerin itirazlarına rağmen merkezi idare tarafından onaylandığı yönünde değerlendirmeler de kamuoyuna yansımıştır.

Bu bağlamda;

1. 11 Mart 2026 tarihli ve 11042 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile imar planı değişikliği yapılan taşınmazların toplam yüzölçümü kaç metrekaredir?
2. Söz konusu alan için getirilen E:3.00 emsal ve 20 kat yapılaşma kararı ile toplam ne kadar inşaat alanı (m²) oluşacaktır?
3. Plan değişikliğinden önce bu taşınmazların imar durumu ve yapılaşma koşulları nasıldır? Yapılan plan değişikliği ile inşaat hakkı ne kadar artırılmıştır?
4. Plan değişikliği öncesinde ve sonrasında söz konusu taşınmazların piyasa değeri ne kadardır? Yapılan imar değişikliği sonucunda taşınmazlarda oluşan değer artışı ne kadar olarak hesaplanmıştır?
5. Bu değer artışının kamuya aktarılması için herhangi bir mekanizma (değer artış payı vb.) öngörülmüş müdür?
6. Söz konusu taşınmazların özelleştirilmesi planlanmakta mıdır? Planlanıyorsa satış yöntemi, ihale takvimi ve tahmini satış bedeli nedir?
7. Plan değişikliği hazırlanırken İzmir Büyükşehir Belediyesi ve Konak Belediyesi'nin görüşü alınmış mıdır?
8. Yerel yönetimler tarafından plan değişikliğine yönelik itiraz veya olumsuz görüş bildirilmiş midir? Bildirilmişse bu görüşler neden dikkate alınmamıştır?
9. Plan değişikliğinin kentin ulaşım altyapısı, trafik yoğunluğu ve altyapı kapasitesi üzerindeki etkilerine ilişkin bir etki analizi yapılmış mıdır? Yapıldıysa sonuçları nelerdir?
10. Tarihi Elektrik Fabrikası yapılarının kültürel miras niteliği ve korunması konusunda Kültür ve Turizm Bakanlığı veya Koruma Kurulları tarafından verilmiş herhangi bir görüş veya karar bulunmakta mıdır?

11. Söz konusu alan için getirilen 20 kat yapılaşma kararının, İzmir kent silueti ve çevredeki yapılaşma düzeni açısından uygun olduğuna ilişkin herhangi bir bilimsel veya teknik rapor hazırlanmış mıdır?
12. Özelleştirme kapsamındaki kamu arazileri için önce imar yoğunluğunun artırılması, ardından satışa çıkarılması uygulaması kamuoyunda sıkça eleştirilmektedir. Bu alan için yapılan plan değişikliğinin amacı taşınmazın satış değerini artırmak mıdır?