



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Türkiye Büyük Millet Meclisi
Başkanlığı
Tarih: 21/10/2026 11:36
Sayı: E-120.07.03-1967434



7/43303
SK 143

Sayı : E-54045643-610-27120616

Konu : Soru Önergeleri (7/43303)

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

İlgi : 21.04.2026 tarihli ve E-43452547-120.07.04-1842012 sayılı yazınız.

İzmir Milletvekili Sayın Mustafa BİLİCİ'ye ait, İlgi'de kayıtlı yazı ekinde alınan 7/43303 esas nolu yazılı soru önergesine ilişkin Bakanlığımızın cevabi görüşü Ek'te sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

İbrahim YUMAKLI
Bakan

Ek: Cevabi Görüş (7/43303) (2 Sayfa)

Bu belge, güvenli elektronik imza ile imzalanmıştır.

Doğrulama Kodu: B2518237-2EDB-4DF7-B758-E4C1C907E839

Doğrulama Adresi: <https://www.turkiye.gov.tr/tarim-ebys>

Üniversiteler Mahallesi Dumlupınar Bulvarı No: 161 06800 Çankaya / ANKARA

Tel: (0312) 287 33 60

www.tarimorman.gov.tr Kep: tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

KEP Adresi : tarimveormanbakanligi@hs01.kep.tr

Bilgi için: Nurdan BUĞDAY

Mühendis

Telefon No: (312) 258 82 30





T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

**İZMİR MİLLETVEKİLİ SAYIN MUSTAFA BİLİCİ'YE AİT 7/43303 ESAS
NUMARALI YAZILI SORU ÖNERGESİNE DAİR CEVAPLAR**

5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanunu kapsamında hangi sınıf tarım arazisinin, hangi şartlarda, hangi yatırımlar için tarım dışı amaçla kullanılacağı düzenlenmiş olup birinci derecede önemli tarım arazilerinin tarım dışı amaçla kullanılması engellenmiş ve korunması sağlanmıştır. Aynı Kanun'un 13'üncü ve 14'üncü maddelerinde, Bakanlık ve valilikler tarafından hangi sınıf arazilerin tarım dışı amaçlı kullanılmak üzere izinlendirileceği hüküm altına alınmıştır.

Ayrıca, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8'inci maddesinin birinci fıkrasının (c) bendinde "Tarım arazileri, 3/7/2005 tarihli ve 5403 sayılı Toprak Koruma ve Arazi Kullanımı Kanununda belirtilen izinler alınmadan; tarımsal amaç dışında kullanılamaz, planlanamaz, köy ve/veya mezraların yerleşik alanı ve civarı veya yerleşik alan olarak tespit edilemez." hükmü yer almaktadır. Bu hüküm gereği, plan yapan veya ruhsat veren kurumlarca planlamaya esas olmak üzere Bakanlığımızdan tarım dışı amaçlı kullanım izni alınmakta, diğer kurumlarında mevzuatı kapsamında görüşleri talep edilmektedir. Kurum görüşlerinden birinin olumsuz olması halinde planlama işlemlerine devam edilmemektedir.

5403 sayılı Kanun ile tarım arazileri üzerinde hiçbir şekilde plansız veya izinsiz yapılaşmaya izin verilmemektedir. İzinsiz yapılması halinde 5403 sayılı Kanun'un 21'inci maddesi kapsamında cezai işlem tesis edilmektedir.

Bu itibarla, tarım arazileri üzerinde izin alınmadan inşa edilen veya kullanılan yapılara 5403 sayılı Kanun kapsamında idari yaptırımlar uygulanmaktadır.

Son zamanlarda özellikle şehir merkezlerine yakın bölgelerde özel veya kamu mülkiyetinde olan araziler, tarımsal üretim adı altında tarımsal üretim envanterine katkı amacı taşımayan yapı kooperatifi (hobi bahçeleri) adı altında kullanılmak istenmektedir.

Ayrıca; tarım alanlarında yapılacak tarımsal üretim için yapı yapılma zorunluluğu bulunmamaktadır. Böyle bir zorunluluk olması ülkemizde var olan 32 milyon tarım parselinin her birinde yapı yapılması anlamına geleceğinden tarım arazilerinin sürekli yapı baskısı altında kalması ise kaçınılmaz olacaktır.

Bu nedenle, Bakanlığımızın mevzuatı kapsamında izin alınmadan tarım arazileri üzerinde yapı kooperatifi kurarak/kurulmadan veya betonarme/ahşap her türlü konut/yapı yaparak ve yine taşınabilir tekerlekli ve plakalı araçlar (tiny house, çekme karavan vb.) yerleştirilerek hobi bahçesi olarak kullanılması durumunda, parsellerde kazı ve dolgu gibi işlemler olmasa dahi işgal edilen kısımlarda 5403 sayılı Kanun'un 21'inci maddesi kapsamında para cezası, yıkım ve arazinin tarımsal üretime uygun hale getirilmesine yönelik idari yaptırımlar uygulanmaktadır.

Ayrıca; 3194 sayılı Kanun'un 32'nci maddesinde, "Bu Kanun hükümlerine göre; ruhsat alınmadan yapıya başlandığı veya ruhsat ve eklerine veya ruhsat alınmadan yapılabilecek yapılarda projelerine ve ilgili mevzuatına aykırı yapı yapıldığı ilgili idarece tespiti, fenni mesulce tespiti ve ihbarı veya herhangi bir şekilde bu duruma muttali olunması üzerine, belediye veya valiliklerce o andaki inşaat durumu tespit edilir. Yapı mühürlenerek inşaat derhal durdurulur. Yapının imar mevzuatına aykırı olduğuna dair bilgi, tapu kayıtlarının beyanlar hanesine kaydedilmek üzere ilgili idaresince tapu dairesine en geç yedi gün içinde yazılı olarak bildirilir. Aykırılığın giderildiğine dair ilgili idaresince tapu dairesine bildirim yapılmadan beyanlar hanesindeki kayıt kaldırılmaz. Aksi takdirde, ruhsat iptal edilir, ruhsata aykırı veya



T.C.
TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

ruhsatsız yapılan bina, belediye encümeni veya il idare kurulu kararını müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılır ve masrafı yapı sahibinden tahsil edilir. Yapı tatil tutanağının düzenlendiği tarihten itibaren bir ay içinde yapı sahibi tarafından yapının ruhsata uygun hale getirilmediğinin veya ruhsat alınmadığının ilgili idaresince tespit edilmesine rağmen iki ay içinde hakkında yıkım kararı alınmayan yapılar ile hakkında yıkım kararı alınmış olmasına rağmen altı ay içinde ilgili idaresince yıkılmayan yapılar, yıkım maliyetleri döner sermaye işletmesi gelirlerinden karşılanmak üzere Bakanlıkça yıkılabilir veya yıktırılabilir...” hükmü bulunmaktadır.

Buradan da görüleceği üzere, ruhsatsız yapılan binanın belediye encümeni veya il idare kurulu kararına müteakip, belediye veya valilikçe yıktırılması ve masrafının yapı sahibinden tahsil edilmesi öncelikli olarak belediye ve il özel idarelerinin görevleri arasında da yer almaktadır.