



T.C.
KÜLTÜR VE TURİZM BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Türkiye Büyük Millet Meclisi
Başkanlığı
Tarih: 18/08/2026 10:08
Sayı: E-120.07.03-1921134
COP31
TÜRKİYE
ANTALYA

Sayı : E-85112434-610-8766154

Konu : Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA
(Kanunlar ve Kararlar Başkanlığı)

- İlgi : a) 16.09.2025 tarihli ve 43452547-120.07.04/E.1699431 sayılı yazınız.
b) 07.10.2025 tarihli ve 43452547-120.07.04/E.1712094 sayılı yazınız.
c) 12.11.2025 tarihli ve 43452547-120.07.04/E.1733959 sayılı yazınız.
ç) 12.12.2025 tarihli ve 43452547-120.07.04/E.1755879 sayılı yazınız.
d) 30.12.2025 tarihli ve 43452547-120.07.04/E.1767440 sayılı yazınız.
e) 07.01.2026 tarihli ve 43452547-120.07.04/E.1772581 sayılı yazınız.
f) 27.01.2026 tarihli ve 43452547-120.07.04/E.1787827 sayılı yazınız.
g) 06.02.2026 tarihli ve 43452547-120.07.04/E.1794495 sayılı yazınız.

İlgi yazılar ekinde yer alan soru önergelerine ilişkin Bakanlığımızca hazırlanan cevaplar Ek'te sunulmaktadır.

Bilgilerinize arz ederim.

Mehmet Nuri ERSOY
Bakan

Ek: Liste ve Cevaplar (21 Sayfa)

7/38291 Gk 80

7/39278 Gk 94

7/39732 - 39733
Gk 101



7/37299

6464

**EDİRNE MİLLETVEKİLİ SAYIN EDİZ ÜN'ÜN 7/37299 ESAS SAYILI SORU
ÖNERGESİNE BAKANLIĞIMIZCA HAZIRLANAN CEVAP**

Bakanlığımız (Vakıflar Genel Müdürlüğü)'ca;

Mülkiyeti Vakıflar Genel Müdürlüğüne ve Genel Müdürlükçe temsilen yönetilen mazbut vakıflara ait taşınmazların (Yapım veya Onarım Karşılığı ile Restorasyon veya Onarım Karşılığı modeliyle kiraya verilenler hariç) yeni dönem kira bedellerine, Genel Müdürlüğün 26.11.2025 tarihli ve 4 sayılı Genelgesi doğrultusunda kira artışları yapılmıştır.

Sözleşmelerinde aksi bir hüküm bulunmayan günün rayicinde olduğu tespit edilen taşınmazlara, Türkiye İstatistik Kurumunca yayınlanan Tüketici Fiyat Endeksi (TÜFE) on iki aylık ortalamalarının değişim oranında artış yapılacağı tebliğ edilmiştir. Kira artışları; onaylı/güncelleştirilmiş Vakıf Taşınmazların Tip Kira Sözleşmesi'nin 12'nci, Vakıf Taşınmazların Kiraya Verilme Tip Genel Şartnamesi'nin 14'üncü ile Vakıf Taşınmazların Kiraya Verilme Usul ve Esasları'nın 5'inci maddesi uyarınca yapılmaktadır. Bu kapsamda 238 vakıf kiracısı bulunmaktadır.

Diğer taraftan, emsal ve rayiçten düşük olduğu tespit edilen kiracılara ise yüzde 40 oranında artış gerçekleştirilmiştir. Bu kapsamda bulunan kiracıların sayısı 445'tir. Bu oranın belirlenmesinde; mevcut taşınmazların yıl içerisinde yapılan devir işlemlerinde 5737 sayılı Vakıflar Kanunu'nun 20'nci maddesinin ikinci fıkrası gereği bağımsız ekspertiz raporu alınmakta olup bu raporlarda belirtilen bedeller, yine yıl içerisinde boş taşınmazların kiralama ihalelerinde oluşan muhammen ve ihale sonucundaki rayiç bedeller ile eskiye dayalı kiracılığı ve kira süresi nazara dikkate alınmıştır.

Meri mevzuat çerçevesinde, sözleşme ve şartnamelere uygun yapılan kira düzenlemeleri hakkında farklı bir çalışma öngörülmemektedir. Edirne Vakıflar Bölge Müdürlüğü sorumluluk alanı dâhilinde kalan vakıf eser taşınmazlardan bugün itibarıyla yeni dönem kira bedelini kabul etmeyen veya dilekçe ile itiraz eden kiracı bulunmamaktadır.

Vakıf kiracılarının kira bedellerine itiraz etmeleri halinde Bölge Müdürlüklerince itiraza konu kira bedeli özelinde yeniden inceleme yapılabilmeyle beraber mevzuat hükümleri ile kira sözleşme ve şartnameleri çerçevesinde yapılmış olan kira düzenlemeleri hakkında topyekûn bir yeniden değerlendirme yapılması öngörülmemektedir.