T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

COP31 TÜRKİYE ANTALYA

21 Ekim 2026

Sayı : 30824082-610-17086006
Konu : Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.

Murat KURUM
Bakan

EK:
-Dosya (1 Takım)

Mustafa Kemal Mahallesi Eskişehir Devlet Yolu (Dumlupınar Bulvarı) 9. km. No: 278 Çankaya / Ankara
İrtibat:Yurdagül GÜNEŞ Tel: 410 14 46
Faks:418 74 63 e-posta: haydar.demirer@csb.gov.tr elektronik ağ: www.csb.gov.tr

7/40626 6k 112

HATAY MİLLETVEKİLİ
SAYIN MEHMET GÜZELMANSUR'UN
TBMM 7/40626 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

SORULAR

6 Şubat depremlerinden en ağır biçimde etkilenen illerin başında gelen Hatay'da depremin üçüncü yılı geride kalmasına rağmen yaklaşık 150 bin kişi, diğer bir deyişle şehir nüfusunun neredeyse %10'u konteynerlerde yaşamaktadır.

Resmî verilere göre kentte 150 bin 176 deprem konutu için hak sahipliği kabul edilmiş, bugüne kadar yapılan kura ve anahtar teslim törenleriyle 148 bin 241 konutun teslim edildiği açıklanmıştır. Ancak teslim edildiği belirtilen konutların kaçında fiilen yaşam başladığına dair kamuoyuna açıklanmış herhangi bir veri bulunmamaktadır.

Anahtar teslimi yapılmış birçok konutta henüz yaşamın başlamadığı, yerleşim başlayan alanlarda ise ciddi altyapı ve kalite sorunları bulunduğu dile getirilmektedir. Kura sonucu konut çıkan birçok yurttaş ise dairelerini görmeden sözleşme imzalamaya zorlandıklarını, konutun konumu, durumu ve ödeme koşulları hakkında yeterli bilgiye erişemediklerini ifade etmektedir.

Bu bağlamda;

1) Hatay'da anahtar teslimi yapıldığı açıklanan 148 bin 241 konutun kaçında fiilen yaşam başlamıştır?

2) Teslim edilmiş olmasına rağmen henüz yerleşim sağlanamayan konut sayısı kaçtır? Yerleşimin gecikme nedenleri nelerdir?

3) Afet konutlarında yaşandığı iddia edilen altyapı, inşaat kalitesi ve çevresel eksikliklere ilişkin Bakanlığınıza ulaşan şikâyet sayısı kaçtır? Bu şikâyetlerin kaçı çözüme kavuşturulmuştur?

4) Kurası çekilen ancak tamamlanmayan konut sayısı nedir?

5) Kura sonucu konut çıkan yurttaşların dairelerini önceden görmeden sözleşme imzaladığı iddiaları doğru mudur? Bu uygulamanın hukuki dayanağı nedir?

6) Depremzedelere teslim edilen konutların ödeme planlan neden şeffaf biçimde paylaşılmamaktadır?

7) Hatay'da hâlen konteynerlerde yaşayan yaklaşık 150 bin yurttaşın kalıcı konutlara ne zaman yerleştirileceğine ilişkin somut bir takvim mevcut mudur?

CEVAP

06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli meydana gelen depremler nedeniyle deprem felaketinden etkilenen il ve ilçe merkezlerinde, yıkılan veya hasar gören yapı ve alanların, gerek yapısal gerek mekânsal olarak, kentlerimizin kadim kültürlerine ve yöresel mimarilerine uygun olarak, yatay mimari anlayışı ile yeniden inşa ve ihya edilmesi, bu alanların kente ve afetzede vatandaşlarımıza yeniden kazandırılmasına yönelik uygulamalar, Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı, Toplu Konut İdaresi Başkanlığı ve Emlak Konut Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş. işbirliği ile Bakanlığımız (Kentsel Dönüşüm Başkanlığı) koordinasyonunda yürütülmüştür.

Deprem bölgesindeki illerde TOKİ, Emlak Konut ve Yapı İşleri Genel Müdürlüğü tarafından 455.357 bağımsız bölümün yapımı gerçekleştirilmiş ve bu kapsamda Hatay ilimizde 146.553 konut ve 7.202 işyerinin yapım süreçleri tamamlanmıştır.

Afet sonrası mekânsal karar alma süreçlerinde hazırlanan imar planlarında konut alanları ile birlikte ihtiyaç duyulan kentsel sosyal ve teknik altyapı alanlarının da oluşturulmasıyla toplumun yalnızca fiziksel değil, sosyal olarak da yeniden inşası hedeflenmiştir. Eğitim, sağlık, ibadet ve yeşil alan gibi donatılar ile mahalle ölçeğinde bütünlük sağlanırken; yerleşimlerin altyapı ve ulaşım sistemlerine entegrasyonu da detaylı biçimde planlanmıştır.

Afet konutlarının tasarımında deprem yönetmeliğine uygunluk, radye temel ve perde duvar gibi dayanıklı sistemler, yerel mimariyle uyumlu cephe ve malzeme kullanımı, erişilebilir ve modüler planlama gibi mimari ve mühendislik ilkeleri esas alınmıştır. Projeler, hızlı üretim kadar uzun ömürlü yapı güvenliği, iklimsel ve kültürel uyum, sosyal donatı dengesi ve yerel yaşam biçimlerine uygunluk gibi kapsamlı kriterlerle şekillendirilmiştir.

Ayrıca altyapı inşası süreçleri de üstlenilmiş, su, kanalizasyon, enerji ve iletişim hatlarından ulaşım yollarına kadar tüm altyapı unsurları, eşzamanlı ve bütüncül biçimde projelendirilmiştir.

Teslim edilen konutlarda herhangi bir altyapı sorunu bulunmamaktadır. Konutların imalatında ortaya çıkabilecek eksik ve kusurlar, hızlı müdahale edilerek giderilmektedir.