



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

26 Mart 2026

Sayı :30824082-610/15252111
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.


Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

BURSA MİLLETVEKİLİ
SAYIN YÜKSEL SELÇUK TÜRKÖĞLU'NUN
TBMM 7/36641 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI

7/36641
GK 50

SORULAR

- 1) Doğanşehir'de re'sen onaylanan 1/5000 ve 1/1000 imar planları ile parselasyon işlemleri sırasında, neden herhangi bir bilgilendirme toplantısı yapılmamış, halkın görüşü alınmamış, askıya çıkarma süreci işletilmemiştir? Bu süreçte toplumsal şeffaflığın yok sayılması Bakanlığınızın bilgisi ve talimatı dahilinde midir?
- 2) İmar tapulu, iskânlı ve daha önce yapılaşmış taşınmazlara yeniden DOP uygulaması yapılması, Danıştay'ın yerleşik içtihatlarına açıkça aykırıyken; Bakanlığınız bu uygulamaya neden onay vermiştir?
- 3) %35-45 oranındaki DOP kesintilerinden elde edilen alanların belediye adına küçük parseller şeklinde tescil edilmesi, 3194 sayılı Kanun'un 18. maddesine göre DOP'un amacına aykırı değil midir? Bu parsellerin ileride satış yoluyla belediyeye gelir sağlamak amacıyla üretildiği iddiası doğru mudur?
- 4) Vatandaşlara ait imar tapulu mülklerin, tanımadıkları kişilerle zorunlu hissedar hâline getirilmesinin hukuki dayanağı nedir? Bu işlem "mülkiyet hakkına ağır müdahale" oluşturmuyor mu?
- 5) Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kurulu tarafından SİT alanı olarak tescilli bölgelerin imar planı içinde yok sayıldığı iddiası doğru mudur? Doğruysa bu açık hukuksuzluğun sorumluları hakkında bir işlem yapılmış mıdır?
- 6) Deprem sonrası tapu köşe koordinatlarının değişmesi gerekçesiyle Bakanlığa yapılan başvuru sırasında, plan revizyonu adı altında tamamen yeni bir imar planı yapılmasının hukuki temeli nedir? Bu uygulama ile vatandaşların müktesep hakları yok sayılmamış mıdır?
- 7) Parselasyon işlemlerinin yaklaşık %75'i tamamlandığı hâlde, Malatya Büyükşehir Belediye Başkanı'nın talimatıyla sürecin durdurulmasının nedeni nedir? Bakanlığınız bu durdurma kararını doğru bulmakta mıdır?
- 8) Vatandaşlar tarafından yüzlerce dava açıldığı, toplumsal gerilim ve huzursuzluğun giderek arttığı iddiaları Bakanlığınıza ulaşmış mıdır? Bu konuda bir inceleme veya soruşturma başlatılmış mıdır?
- 9) Doğanşehir'deki imar ve parselasyon uygulamalarını iptal etmeyi, süreci yeniden başlatıp şeffaf bir kamu istişaresi ile yürütmeyi planlıyor musunuz?

CEVAP

Söz konusu imar planı Malatya İli, Doğanşehir İlçesine ilişkin olarak Malatya Büyükşehir Belediye Başkanlığı'nın yazısı ile il genelinde yaşanan kent içi ulaşım, yapılaşma, sosyal donatı alanlarının artan nüfus ihtiyaçlarına göre düzenlenmesi ve kentin 6 Şubat 2023 tarihinde gerçekleşen deprem sonrasında büyük hasar aldığı ve bu kapsamda da Doğanşehir ilçe merkezinde hazırlanan imar planı revizyonu ile kent içi ulaşım ağının sürekliliğinin sağlanması, alternatif güzergahlar oluşturulması, sosyal donatı alanlarının artırılarak artan nüfusun yaşamsal ihtiyaçlarının karşılanması, yapılaşma kararlarının düzenlenerek yoğunluğun ve kat adetlerinin azaltılması gibi düzenlemeleri içeren 1/25000 ve 1/5000 ölçekli revizyon n azım imar planı ile 1/1000 ölçekli revizyon imar planı tekliflerinin Mekânsal Planlama Genel Müdürlüğümüzce incelenerek onaylanması talep edilmiş ve Revizyon İmar Planları, yapılan değerlendirmeler sonucunda 7452 sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme ve Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin Kabul Edilmesine Dair Kanun uyarınca re'sen onaylanmıştır. 7452 sayılı Kanunun 2. Maddesi 4. Bendinde belirtildiği üzere; *"Köy yerleşme alanları dâhil belirlenen kesin iskân alanlarında ve mevcut kentsel alanlarda, Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanacak plan ve imar uygulamaları beklenmeksizin, jeolojik etüt raporu ve zemin etüt raporu*

doğrultusunda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanacak vaziyet planına ve düzenlenecek yapı ruhsatına göre uygulama yapılır. Bu alanlarda Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca onaylanan plan ve parselasyon planlarında, 3/5/1985 tarihli ve 3194 sayılı İmar Kanununun plan ve parselasyon ile ilgili işlemlerindeki askı, ilan, itirazlara ilişkin hükümleri uygulanmaz..." 1/25.000 ve 1/5.000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planları ve 1/1.000 Ölçekli Revizyon Uygulama İmar Planları 16.09.2024 tarihli ve E-52903122-303.04-10463237 yazı ile dağıtımını yapılarak kesinleştirilmiştir. Malatya Büyükşehir Belediyesi, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının 20.05.2025 tarihli ve E-54134730-115.01.02-277290 sayılı yazısı ile, 16/09/2024 tarihinde onaylanarak kesinleştirilen Revizyon İmar Planlarına ilişkin 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 18. Madde imar uygulamasında karşılaşılan sorunların giderilmesi ve kurumların taleplerine ilişkin olarak yeniden hazırlanarak sunulan "Malatya İli, Doğanşehir İlçesi 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği ve 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği" yapılan incelemeler sonucunda uygun görülerek 7452 sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında yerleşme ve Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin Kabul Edilmesine Dair Kanun uyarınca re'sen onaylanan imar planı değişiklikleri 21.05.2025 tarihli ve E-52903122-303.04[044.440732013.441092975.03]-12564856 sayılı yazı ile dağıtımını yapılarak kesinleştirilmiştir.

Söz konusu sit alanına ilişkin olarak revizyon imar planı dışında çalışmalar devam etmekte olup; söz konusu alan farklı bir idari işleme konu edilerek revizyon imar planı sınırları içerisine dahil edilmemiştir. Sit alanına ilişkin koruma amaçlı imar planı çalışmaları Kentsel Dönüşüm Başkanlığımız tarafından devam etmektedir.

Plan gerekçesine ilişkin olarak ise, revizyon imar planı, il genelinde yaşanan kent içi ulaşım, yapılaşma, sosyal donatı alanlarının artan nüfus ihtiyaçlarına göre düzenlenmesi ve kentin 6 Şubat 2023 tarihinde gerçekleşen deprem sonrasında büyük hasar alması ve bu kapsamda da Doğanşehir ilçe merkezinde hazırlanan imar planı revizyonu ile kent içi ulaşım ağının sürekliliğinin sağlanması, alternatif güzergahlar oluşturulması, sosyal donatı alanlarının artırılarak artan nüfusun yaşamsal ihtiyaçlarının karşılanması, yapılaşma kararlarının düzenlenerek yoğunluğun ve kat adetlerinin azaltılması ve bazı kamu kurum ve kuruluşların talepleri gibi düzenlemelerini içermektedir.

Sonuç olarak, 7452 sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme ve Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin Kabul Edilmesine Dair Kanun uyarınca re'sen onaylanan söz konusu imar planları yürürlükte olup imar planlarına ilişkin olarak imar uygulaması süreçlerinin yürütülmesi beklenmektedir.

Parselasyon Planına ilişkin olarak;

Malatya ili, Doğanşehir ilçesinde, Doğanşehir Belediyesi marifetiyle hazırlanan ve Malatya Büyükşehir Belediyesi kanalıyla Bakanlığımıza sunulan, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18. maddesi uygulaması; 21.05.2025 tarihli ve 12568199 sayılı, 21.05.2025 tarihli ve 12568525 sayılı ve 21.05.2025 tarihli ve 12568354 sayılı Bakanlık Makam Olur'ları ile 7452 sayılı Olağanüstü Hal Kapsamında Yerleşme ve Yapılaşmaya İlişkin Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin Kabul Edilmesine Dair Kanun kapsamında onaylanmıştır.

Malatya Büyükşehir Belediyesi aracılığıyla iletilen dilekçeler ile vatandaşlarımızın açmış oldukları davalarda dile getirdikleri şikayetlerin incelenmesi neticesinde;

-Parselasyon planında herhangi bir teknik hata bulunmadığı, İmar Kanunu ve Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğe uygun olarak yapıldığı,

-Uygulama sonrası, imar uygulama sahasında kat mülkiyeti/kat irtifakı olan parsellerin bulunmasından dolayı, uygulama öncesinde zaten çok hisseli parsellerin bulunduğu,

-İmar planında bölgenin ihtiyacı için ayrılan umumi ve kamu hizmet alanlarının elde edilmesi için, daha önceki yapılan uygulamalarda yapılan kesintiler de dikkate alınarak 3194 sayılı İmar Kanununun 18.Maddesi gereği DOP kesintisi yapıldığı, dolayısıyla vatandaşların uygulama öncesi parsel alanlarını korumanın mümkün olmadığı,

-İmar planında umumi ve kamu hizmet alanlarında kalan parsellere, bulunduğu yerden tahsis yapmanın mümkün olmadığı,

-DOP kesintisi yapıldıktan sonra kalan alanın müstakil parsel oluşturmaya yetmemesinden dolayı hisselendirme yapılmak zorunda kalındığı,

-Kök parselden gelen hisseli parsellerin DOP kesintisi yapıldıktan sonra yine aynı hisse oranıyla hisseli olarak tahsis edilmesi gerektiği, hisse çözümü yapılmasının mümkün olmadığı hususları tespit edilmiştir.

Bölgede yaşayan vatandaşlarımızın memnuniyeti için yapılan Bakanlığımızca onaylanan imar uygulamasının; gerek Malatya Büyükşehir Belediyesi ve Doğanşehir Belediyesi ile yapılan görüşmelerde, gerekse de Malatya Büyükşehir Belediyesi aracılığıyla iletilen dilekçeler ile vatandaşlarımızın açmış oldukları davalarda dile getirdikleri şikayetlerin büyük bir kısmının, Bakanlığımızca onaylanan imar uygulamaları üzerinden giderilmesinin bu aşamada mümkün olmadığı ve tesis edilen imar uygulamalarının da vatandaş nezdinde büyük ölçüde memnuniyetsizliğe sebep olduğu mütalaa edildiğinden;

Malatya İli, Doğanşehir İlçesinde, Doğanşehir Belediyesi marifetiyle hazırlanan ve Malatya Büyükşehir Belediyesi kanalıyla Bakanlığımıza iletilerek etaplar halinde onaylanan imar uygulamaları 11.11.2025 tarih ve 14011269 Bakanlık Makam Olur'u iptal edilmiştir. Söz konusu imar uygulaması işlemlerinin iptal edildiği bilgisi verilerek, uygulama öncesi duruma geri dönülmesi işlemlerinin yapılması Malatya Büyükşehir Belediyesi ve Doğanşehir Belediyesi'nden istenilmiştir. Uygulama öncesi duruma geri dönülmesine ilişkin dosyanın Bakanlığımıza sunulması halinde, ivedililikle incelenip sonuçlandırılacaktır.