



T.B.M.M.

İYİ PARTİ

GRUP BAŞKANLIĞI

Tarih :

22.1.2026

Sayı :

5628



39370

Metin ERGUN

Muğla Milletvekili

Dilekçe Komisyonu ve Dışişleri Komisyonu Üyesi

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Türkiye Cumhuriyeti Hazine ve Maliye Bakanı Sn. Mehmet Şimşek tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim. 21.01.2026


Prof. Dr. Metin Ergun
Muğla Milletvekili

Son dönemde yasalaşarak yürürlüğe giren 7566 sayılı “Vergi Kanunları ile Bazı Kanun ve Kanun Hükmünde Kararnamelerde Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” ile 492 sayılı Harçlar Kanunu'na eklenen düzenleme kapsamında, bazı meslek gruplarına yıllık sabit harç uygulaması getirilmiştir. Bu düzenleme ile emlak işletmelerine; büyükşehirlerde 40.000 TL, büyükşehir olmayan illerde ise 20.000 TL tutarında yıllık sabit harç yükümlülüğü getirilmiştir.

Emlak sektörü; son yıllarda artan kira giderleri, ilan bedelleri, oda aidatları, sertifika ve belge maliyetleri, yüksek vergi yükleri ve düşen işlem hacmi nedeniyle ciddi ekonomik sıkıntılarla karşı karşıyadır. Buna rağmen sektör temsilcileri, kayıtlı şekilde faaliyet göstererek vergi ödemekte, istihdam sağlamakta ve ekonomiye katkı sunmaktadır.

Getirilen yıllık sabit harç uygulamasının özellikle küçük ve orta ölçekli emlak işletmelerini kapanma riskiyle karşı karşıya bırakacağı, kayıtlı çalışan esnafı cezalandırırken kayıt dışı faaliyetleri teşvik edeceği yönünde ciddi endişeler bulunmaktadır. Ayrıca söz konusu düzenlemenin Anayasa'nın 10'uncu maddesinde yer alan eşitlik ilkesine de aykırı olduğu yönünde kamuoyunda güçlü bir kanaat oluşmuştur.

Bu bağlamda;

1. Emlak işletmelerine yönelik yıllık sabit harç uygulamasının getirilmesinde hangi ekonomik ve sektörel analizler yapılmıştır? Bu analizler kamuoyu ile paylaşılacak mıdır?
2. Emlak sektöründe faaliyet gösteren küçük ve orta ölçekli işletmelerin mali yapısı ve sürdürülebilirliği dikkate alınmış mıdır?
3. Yıllık sabit harç uygulamasının, kayıt dışı faaliyetleri artırabileceğine ilişkin Bakanlığınızca yapılmış bir etki analizi bulunmakta mıdır?
4. Anılan düzenleme ile yalnızca belirli meslek gruplarına bu yükümlülüğün getirilmesinin, Anayasa'nın eşitlik ilkesiyle çeliştiği yönündeki eleştiriler hakkında Bakanlığınızın değerlendirmesi nedir?
5. Emlak sektöründe faaliyet gösteren işletmelerin mevcut ekonomik koşulları göz önüne alındığında, bu harç uygulamasının kaldırılması, ertelenmesi ya da ciro esaslı bir sisteme dönüştürülmesi yönünde bir çalışma yapılması planlanmakta mıdır?
6. Söz konusu düzenlemenin, emlak piyasasında fiyat artışlarına ve piyasa dengesinin bozulmasına yol açabileceği değerlendirilmiş midir?