



YÜKSEL SELÇUK TÜRKOĞLU
BURSA MİLLETVEKİLİ

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Türkiye Cumhuriyeti Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından Anayasanın 98 ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96 ve 99. maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını için gereğini saygılarımla arz ederim. 24/11/2025



Yüksel Selçuk TÜRKOĞLU
Bursa Milletvekili

01.07.2022 tarihli ve 7417 sayılı Kanun'un 39'uncu maddesiyle, 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 11'inci maddesinde yer alan 31.12.2021 tarihinden önce yapılmış yapılara elektrik, su ve doğalgaz bağlanabilmesine imkân tanınmıştır. Ancak günümüz koşullarında, bu tarihten sonra da çok sayıda yapının fiilen inşa edildiği; bu yapıların elektrik, su, doğalgaz gibi temel ihtiyaçlarını komşu aboneliklerinden veya binadaki diğer bağımsız bölümler üzerinden kaçak/izinsiz bağlantılarla karşılamak zorunda kaldıkları tespit edilmektedir. Bu durum hem tüketici mağduriyetine hem de dağıtım şirketlerinde sürekli arıza, kapasite aşımı ve bölgesel hizmet aksaklıklarına yol açmaktadır. Ruhsata tabi olmayan veya ruhsata aykırı yapılar kayıt dışı kaldığı için bölgesel altyapı yatırımlarının planlamasında da bu bölgeler dikkate alınamamaktadır. Örneğin; üç katlı bir binada üç bağımsız bölümde üç ailenin yaşadığı, ancak tek bir elektrik aboneliği üzerinden yüksek kademeli tüketim olduğu ve tespit halinde abonenin "usulsüz kullanım" gerekçesiyle iptal edildiği vakalar sıkça görülmektedir. Tüketicilerin mağduriyetinin giderilmesi, altyapı yatırımlarının doğru planlanması ve ruhsata tabi olmayan yapılardaki bağımsız bölümlerin ayrı ayrı kayıt altına alınması amacıyla 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 11'inci maddesinde yer alan 31.12.2021 tarihinin 31.10.2025 tarihine kadar uzatılması konusunda yoğun talep bulunmaktadır.

Bu kapsamda;

SORU 1- 3194 sayılı İmar Kanunu'nun Geçici 11'inci maddesi kapsamında, 31.12.2021 sonrası yapılmış olup, temel ihtiyaçlarını komşu veya ortak aboneliklerden temin etmek zorunda kalan kaç yapı tespit edilmiştir?

SORU 2- Bu yapılardaki hatalı veya kaçak kullanımdan kaynaklanan arızalar ve bölgesel hizmet kesintileri konusunda dağıtım şirketlerinden Bakanlığınıza ulaşan şikâyet sayısı nedir?

SORU 3- Ruhsata tabi olmayan veya ruhsata aykırı yapıların kayıt dışı kalması nedeniyle, altyapı kapasite planlamasında yaşanan sorunlara ilişkin bir çalışma yürütölmekte midir?

SORU 4- Her bağımsız bölüm için ayrı abone verilmesi ve söz konusu yapıların kayıt altına alınması amacıyla, **Geçici 11'inci maddede** yer alan **31.12.2021** tarihinin, **31.10.2025** tarihine kadar uzatılması yönünde bir düzenleme yapılması planlanmakta mıdır?

SORU 5- Bu konudaki mağduriyetlerin giderilmesi amacıyla **Bakanlık** olarak yeni bir mevzuat düzenlemesi, süre uzatımı veya altyapı destek programı hazırlığı bulunmakta mıdır?

Tel: 4206582-4206583

e-posta: yukselselcuk.turkoglu@tbmm.gov.tr

Adres: Halkla İlişkiler Binası 6-kat No: E-611