



T.C.
ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ BAKANLIĞI
Strateji Geliştirme Başkanlığı

Sayı :30824082-610/15923385
Konu :Yazılı Soru Önergeleri

16 Haziran 2026

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Milletvekillerimiz tarafından şahsıma yöneltilen ve ilişik listede; TBMM Esas numaraları ve konuları belirtilen yazılı soru önergeleri incelenmiş olup, söz konusu önergelerde yer alan hususlara ilişkin cevaplarımız ekte sunulmuştur.

Bilgilerinizi ve gereğini arz ederim.



Murat KURUM
Bakan

EK:

-Dosya (1 Takım)

**İSTANBUL MİLLETVEKİLİ
SAYIN MUSTAFA YENEROĞLU'NUN
TBMM 7/39059 ESAS SAYILI
YAZILI SORU ÖNERGESİNE
İLİŞKİN SORULAR VE CEVABI**

7/39059 GK 90

SORULAR

14 Mayıs 2023 Genel Seçimleri kapsamında AK Parti, "Türkiye Yüzyılı İçin Doğru Adımlar Seçim Beyannamesi 2023" başlıklı bir seçim beyannamesi yayımlayarak yurt dışında yaşayan vatandaşlarımızın yaşamlarını kolaylaştırmak adına birtakım taahhütlerde bulunmuştur.

Söz konusu beyannamede yer alan vaatlerden biri de "Yurt dışında yaşayan vatandaşlarımıza yönelik başta İstanbul, Ankara, Bursa, İzmir olmak üzere farklı illerimizde yeni TOKİ projeleri başlatacağız" şeklindedir.

TOKİ tarafından yurt dışında süresiz oturma iznine sahip olan ve daimi olarak ikamet eden Türk vatandaşlarına veya mavi kart sahiplerine yönelik bir proje olarak, İstanbul Sancaktepe 'de 2+ 1 ve 3+1 nitelikte yapılan 420 konutluk proje için 31 Mayıs 2022 tarihinde kurayla hak sahiplerinin belirlendiği hususu kamuoyuna yansımıştı.

Ayrıca, konuya ilişkin 03.07.2024 tarihli ve 7/13576 esas numaralı soru önergemesine verilen cevapta, proje kapsamında inşa edilecek 420 konut ve 18 dükkanın 7 Nisan 2025 tarihinde hak sahiplerine teslim edilmesinin planlandığı ifade edilmişken, aynı konuda verdiğim 08.05.2025 tarih ve 7/28096 esas numaralı soru önergemesine ise imar planının iptali nedeniyle yeni plan hazırlandığı ve planın 11.04.2025 tarihli Bakan Oluru ile onaylanarak 29.04.2025 tarihinde askıya çıkarıldığı ve yapı ruhsatının düzenlenmesine ilişkin başvurunun sonuçlanmasının beklediği belirtilmiştir.

Seçim beyannamesinde, yurt dışında yaşayan vatandaşlarımıza yönelik TOKİ projelerinin büyükşehirler başta olmak üzere çeşitli illerde hayata geçirileceği belirtilmişse de kamuoyuna yansıyan bilgilere göre bugüne kadar yalnızca İstanbul Sancaktepe'de bir proje başlatılmıştır.

Bu bağlamda;

- 1) Seçim beyannamesinde vaat edilen TOKİ projeleri kapsamında İstanbul, Ankara, Bursa, İzmir veya diğer illerde yurt dışı vatandaşlarımıza yönelik hangi konut projeleri başlatılmıştır? Bu projelerin konumları, kapsamı ve gerçekleşme oranları nedir?
- 2) Yurt dışı vatandaşlarımıza yönelik hangi illerde yeni konut projeleri planlanmaktadır? Bu projelerin takvimi ve teslim tarihleri nedir?
- 3) Üzerinden üç yıl geçmesine karşın eğer verilen vaat yerine getirilmeyecekse neden yurt dışında yaşayan vatandaşlarımıza seçim beyannamesinde bu hususta söz verilmiştir?

CEVAP

Toplu Konut İdaresi (TOKİ) tarafından gerçekleştirilen konut projeleri kapsamında yer alan "İstanbul İli, Sancaktepe İlçesi, Sarıgazi Mahallesi 420 Konut ve 18 adet Dükkan İnşaatları ile Altyapı ve Çevre Düzenlemesi İş'i" kapsamında imalatlar tamamlanmış, yapı kullanım izin belgesi alınmış ve konutlar hak sahiplerine teslim edilmiştir.