



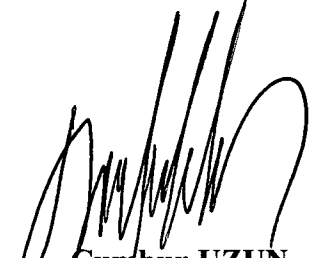
T.B.M.M.
CUMHURİYET HALK PARTİSİ
Grup Başkanlığı
Tarih: **2 Nisan 2026**
Sayı: **18066**

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

42718

Aşağıdaki sorularımın Anayasa'nın 98'inci, Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96'ncı ve 99'uncu maddeleri gereğince Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanı Murat Kurum tarafından yazılı olarak cevaplandırılmasını arz ederim.

Saygılarımla.


Cumhur UZUN
Muğla Milletvekili

Muğla'nın Menteşe ilçesinde kamuoyunda "dönerciler sırası" olarak bilinen ve uzun yıllardır esnaf faaliyetinin sürdüğü alana ilişkin satış süreci yerel basına yansımıştır. Basında yer alan bilgilere göre stadyum çevresindeki 12 dükkânın bulunduğu alan için bölgede yıllardır faaliyet gösteren kiracı esnaftan bilgi ve belge toplandığı, kendilerine satış yapılacağı yönünde bildirimde bulunulduğu, ancak sonrasında aynı alanın ihale yoluyla satışa çıkarıldığı ileri sürülmüştür. Bakanlığınızın satış duyurularında ise Muğla ili, Menteşe ilçesi, Emirbeyazıt Mahallesi 1160 ada 1 parsel numaralı, 984,90 m² büyüklüğündeki taşınmazın 63.750.000 TL muhammen bedelle açık artırmaya çıkarıldığı görülmektedir.

Bu çerçevede;

1. Muğla ili Menteşe ilçesi Emirbeyazıt Mahallesi 1160 ada 1 parsel numaralı taşınmazın halen kullanımında bulunan kiracı sayısı kaçtır; bu kiracıların her birinin sözleşme başlangıç ve bitiş tarihleri nelerdir?
2. Söz konusu taşınmaz üzerinde faaliyet gösteren esnaftan satış sürecine ilişkin kimlik, fatura, başvuru veya benzeri belgeler istenmiş midir? İstenmiş ise bu belgeler hangi hukuki ve idari işlem kapsamında, hangi tarihte ve hangi birim tarafından talep edilmiştir?
3. Kiracı esnafa taşınmazın kendilerine satılacağı ya da öncelikli değerlendirmeye alınacakları yönünde sözlü veya yazılı herhangi bir bildirim yapılmış mıdır? Yapılmış ise bunun dayanağı olan işlem, yazı veya tutanak nedir?

4. Bakanlığınız, söz konusu taşınmazın doğrudan kullanıcılarına ön alım, öncelikli teklif veya başka herhangi bir koruyucu mekanizma tanınmasını değerlendirmiş midir?
5. Taşınmazın ihaleye çıkarılması kararından önce mevcut kiracı ve kullanıcıların hak kaybı yaşamaması için herhangi bir sosyal ve ekonomik etki analizi yapılmış mıdır?
6. 63.750.000 TL olarak belirlenen muhammen bedel hangi değerlendirme raporu, emsal karşılaştırması ve hangi tarihli tespitler esas alınarak belirlenmiştir?
7. Söz konusu taşınmazın mevcut haliyle satılması halinde burada faaliyet gösteren esnafın tahliyesi, taşınması veya faaliyetinin sona ermesi ihtimaline karşı Bakanlığınızca öngörülen bir geçiş planı var mıdır?
8. Satış sürecine ilişkin olarak Muğla Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü'ne başvuran esnafa neden yazılı ve açık bir bilgilendirme yapılmamıştır?
9. Bakanlığınız, kamu taşınmazlarının satışında yıllardır aynı yerde faaliyet gösteren küçük esnafın korunmasına yönelik özel bir ilke, kriter veya uygulama geliştirmeyi düşünmekte midir?
10. Söz konusu ihale hakkında, işlem tesis edilmeden önce esnafın mağduriyetini giderecek şekilde satışın durdurulması, yeniden değerlendirilmesi veya mevcut kullanıcılarla uzlaşma sağlanmasına yönelik bir adım atılacak mıdır?