



YÜKSEL SELÇUK TÜRKOĞLU
BURSA MİLLETVEKİLİ

TÜRKİYE BÜYÜK MİLLET MECLİSİ BAŞKANLIĞINA

Aşağıdaki sorularımın Türkiye Cumhuriyeti İçişleri Bakanı Sn. Mustafa Çiftçi tarafından Anayasanın 98 ve Türkiye Büyük Millet Meclisi İçtüzüğü'nün 96 ve 99. maddeleri gereğince yazılı olarak cevaplandırılmasını için gereğini saygılarımla arz ederim. 31/08/2026


Yüksel Selçuk TÜRKOĞLU
Bursa Milletvekili

Eski Sanayi Çarşısı'ndaki dönüşüm sürecinde belediye ile esnaf arasında ciddi görüş ayrılıkları bulunduğu görülmektedir. Düzce Belediyesi Şubat 2026'da yaptığı açıklamada, eski sanayideki 76 işyerinden 30'unun ruhsatsız faaliyet gösterdiğinin tespit edildiğini ve mühürleme işlemleri yapıldığını açıklamıştır. Aynı açıklamada, projenin yetki ve sorumluluğunun 2025 Eylül ayından itibaren Kentsel Dönüşüm Başkanlığı'na devredildiği belirtilmiştir. Bu nedenle belediyenin uygulamalarının hukuki dayanağı, yetki sınırları ve kamu yararı açısından incelenmesi gerekmektedir.

Buradan hareketle;

SORU 1- Düzce Belediyesi'nin Eski Sanayi Çarşısı dönüşümündeki mevcut yetki ve sorumlulukları nelerdir?

SORU 2- Yetki ve sorumlulukların Kentsel Dönüşüm Başkanlığı'na devredildiği tarih itibarıyla belediyenin hangi işlemleri devam etmektedir?

SORU 3- Eski Sanayi Çarşısı'nda yapılan mühürleme işlemlerinin tamamı hangi hukuki gerekçelere dayanmaktadır?

SORU 4- Mühürlenilen işyerleri arasında dönüşüm kapsamında hak sahibi olan esnaf bulunmakta mıdır?

SORU 5- Hak sahibi olup yeni işyerine henüz taşınamayan esnaf hakkında mühürleme işlemi yapılmış mıdır?

SORU 6- Yeni işyerinin teslim koşulları tamamlanmadan eski işyerlerinin tahliye edilmesi konusunda belediyeye ulaşan şikâyet sayısı kaçtır?

SORU 7- Eski Sanayi arşısı'nda tahliye nedeniyle faaliyetini kaybeden işletme sayısı kaçtır?

SORU 8- Belediye iştiraki BELTAŞ'ın kuruluş amacı ve Eski Sanayi dönüşümündeki görevleri nelerdir?

SORU 9- BELTAŞ'ın yaptığı işyerlerinin satışında belediye yönetimi tarafından herhangi bir kişi veya gruba öncelik tanınmış mıdır?

SORU 10- İşyerlerinin kimlere satıldığı konusunda kamuoyuna açıklanabilecek bir şeffaflık raporu hazırlanacak mıdır?

SORU 11- Dönüşüm sürecinde belediye yöneticileri veya belediye iştiraklerinin yöneticileriyle bağlantılı kişi veya şirketlere işyeri satışı yapılmış mıdır?

SORU 12- Böyle bir satış varsa satış bedelleri bağımsız ekspertiz değerleriyle uyumlu mudur?

SORU 13- Konunun İçişleri Bakanlığı müfettişlerince incelenmesi planlanmakta mıdır?

Tel: 4206582-4206583

e-posta: yukselselcuk.turkoglu@tbmm.gov.tr

Adres: Halkla İlişkiler Binası 6-kat No: E-611